



lissä tapahtuu

Mitä lissä rakennetaan nyt, mitä valmistellaan seuraavaksi ja mitä mahdollisuuksia hankkeet voivat synnyttää yrityksille?

OULUN KAUPPAKAMARI · SUURHANKEINFO 14.10.2026

Helena Illikainen | elinvoimajohtaja, Iin kunta

**Ei tehtyjä
investointipäätöksiä.**

Miksi Ii kiinnostaa?



Iin nykyinen ja suunniteltu energiantuotanto



TOIMINNASSA

103

tuulivoimalaa

2

vesivoimalaa

1

aurinkovoimapuisto

2

sähkövarastoa

2

kantaverkon sähköasemaa

TULOSSA

60

tuulivoimalaa

Rakennusluvut valmiina

80

merituulivoimalaa

Yleiskaava valmiina

220 ha

aurinkovoimapuisto

Rakennusluvut valmiina

150

tuulivoimalaa

Kaavoitus käynnissä tai
kaavoitusaloite
hyväksytty

Iin tiehankkeet ja elinvoimainvestoinnit



Hervan datakeskushanke

475 ha

Kaava-alueen koko

Yksi yhtenäinen, vaiheittain toteutettava datakeskustontti

1 milj. k-m²

Rakennusoikeus

Enimmäisrakennusoikeus (e=0,3) — joustavuus tulevaisuuden tarpeisiin

5 000

Rakennusvaiheen työntekijät

Samanaikaisesti 3000 työmaalla

2027

Sähköasema käyttöön

Hervan uusi 400 kV sähköasema — kantaverkon solmupiste rakenteilla



1160 ha

Yleiskaava mahdollistaa ympärille muuta teollista toimintaa

Isokankaan datakeskushankkeet 1700 MW

Iin Isokankaalle valmistellaan noin **600 hehtaarin** kaavoituskokonaisuutta, johon suunnitellaan neljää datakeskushanketta. Iin kunta käynnistää kaavoituksen kokonaisuutena – kaavaluonnokset nähtäville **keväällä 2027**.

Isokangas Infrastructure Oy – Isokangas North

~180 ha. Hyperscale-kampus, enintään **600 MW**.

Ingrid Capacity AB

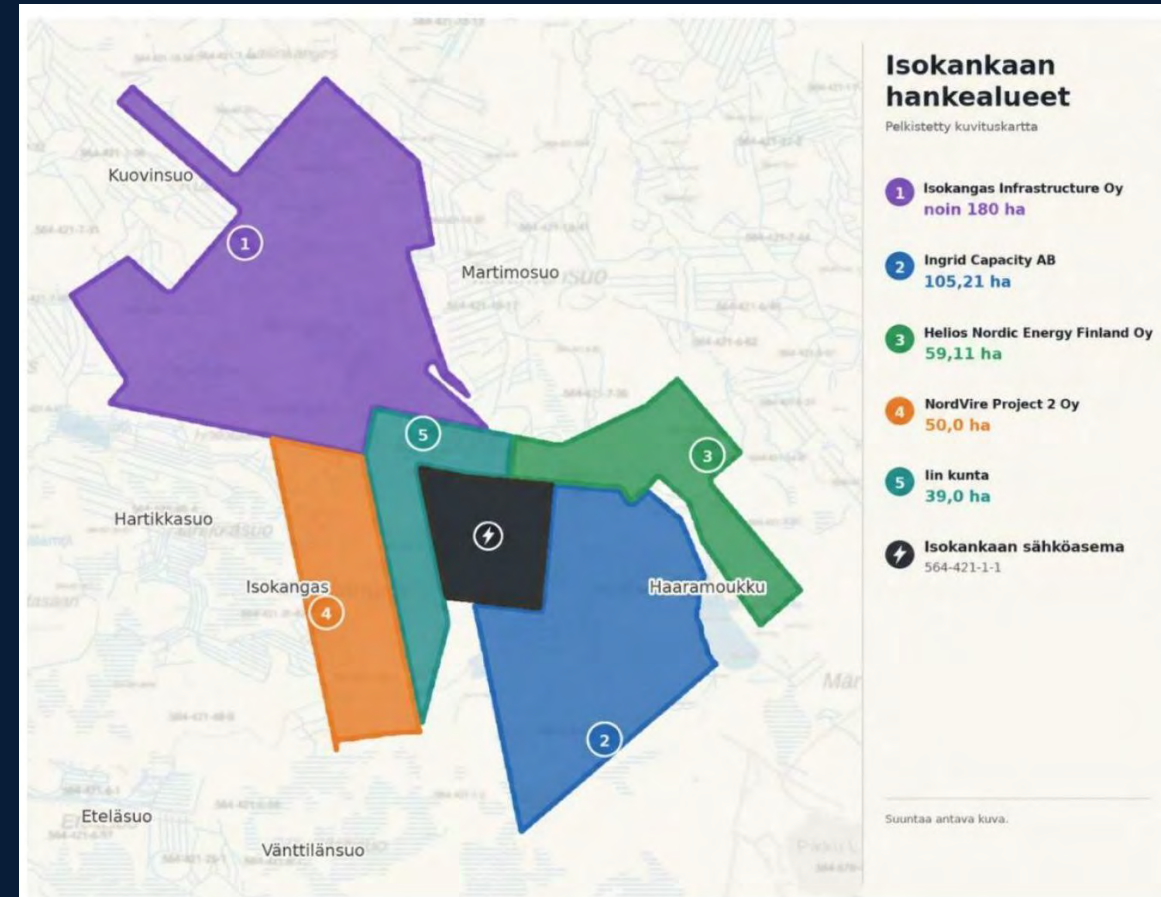
105 ha, jopa **500 MW**.

NordVire Project 2 Oy

50 ha. Yli **250 MW** datakeskus sähköaseman länsipuolelle.

Helios Nordic Energy Finland Oy – Juniper

~60 ha. Suunniteltu teho **250–350 MW**. Hankeyhtiö Helios 9 Juniper Oy.



Mitä 100 MW merkitsee taloudelle?

Datakeskuksen mittaluokka hahmottuu parhaiten konkreettisilla luvuilla. Alla esitetyt arvot ovat kansallisia mittaluokkaesimerkkejä (lähde: Veli-Matti Mattila, Datakeskusten kansallinen tiekartta 2025) – eivät laskelmia Hervan tai Isokankaan investointisummista.

~1 Mrd €

Tyypillinen investointi

100 MW:n datakeskus ilman palvelinlaitteiden kustannuksia. Rakennusvaiheen suorat ja välilliset hankinnat ovat mittavia.

50–150

Pysyvää työpaikkaa

Tyypillinen suora käyttövaiheen työllisyys. Rakennusvaiheessa vaikutukset voivat olla useita tuhansia henkilötyövuosia.

0,5–1,5 M€

Kiinteistövero / vuosi

Tyypillinen kiinteistövero sijaintikunnalle vuosittain. Paikallinen hyöty riippuu hankinnoista, veropohjasta ja toteutuksesta.



Tilanne 12.10.2026 · Suunnitelma ≠ toteutuspäätös

Työtä syntyy ennen työmaata, työmaalla ja käytössä

Suurhankkeiden ammattikenttä on laaja – mahdollisuuksia löytyy suunnittelijoille, rakentajille ja palveluyrityksille kaikissa hankkeen vaiheissa.



Ennen rakentamista

- Maaperä- ja luontotutkimukset
- Ympäristövaikutusten arviointi
- Kaavoitus
- Geo-, rakennus- ja rakennesuunnittelu
- Projektinjohto ja rakennuttaminen
- Tietomallit ja lupaprosessit



Rakentamisen aikana

- Maanrakennus, betoni, teräs
- Rakennuskuori, sähkö, UPS
- Varavoima ja jäähdytys
- Automaatio, kuitu, käyttöönottoa, testaus



Käyttövaihe ja välilliset

- Käyttöoperaattorit, IT, kyberturva, valvomot
- Sähkö- ja jäähdytyshuolto
- Turvallisuus ja siivous
- Majoitus, ravintolat, logistiikka
- Koulutus ja paikalliset palvelut

lissä tapahtuu – mahdollisuudet syntyvät jo nyt

01

lissä rakennetaan jo nyt

Kunnan investoinnit ja infrastruktuurin kehittäminen etenevät.

02

Poikkeuksellisen suuria hankkeita valmistellaan

Herva, Isokangas ja energia-alan hankkeet avaavat uusia näkymiä. Hankkeiden arvioitu kokoluokka lissä: ~30 miljardia euroa.

03

Yritysten kannattaa olla mukana ajoissa

Mahdollisuuksia syntyy suunnittelussa, rakentamisessa ja käyttövaiheessa.

Suunnitelmat eivät vielä ole investointipäätöksiä – mutta mahdollisuuksiin voi valmistautua.



KIITOS!



:

Helena Illikainen

elinvoimajohtaja, Iin kunta

toimitusjohtaja, Micropolis Oy

helena.illikainen@ii.fi

helena.illikainen@micropolis.fi

+358 40 620 5881

LinkedIn: Helena Illikainen



IIN KUNTA