

EBBA-merituulivoimahankkeen status ja miten alihankinnoista kiinnostuneet alueen yritykset voivat valmistautua siihen?

14.10.2026

Oulun kauppakamarin suurhankeinfo

Ville Koskimäki

Maankäyttöjohtaja

Metsähallitus, Kiinteistökehitys

Metsähallitus Kiinteistökehitys kasvattaa valtion maiden ja vesien arvoa

Kiinteistökehitys vastaa Metsähallituksen maankäytön kehittamisestä, myy ja vuokraa alueita yksityisille ja yrityksille, tekee uusiutuvan energian hankekehitystä ja hankemyyntiä, vuokraa kiviainesten ottoapaikkoja sekä vastaa Metsähallituksen maanmyynnistä ja -ostoista.



Maankäyttö

luo valtion alueille uusia mahdollisuuksia yrityksille, teollisuudelle ja yksityisille asiakkaille. Yksikkö kehittää ja kaavoittaa alueita, myy ja vuokraa tontteja sekä vastaa energiasuhteellisuuden hankealueiden kehityksestä. Lisäksi sen tehtäviin kuuluvat maanmyynti ja -hankinta, maankäyttösopimukset, kiinteistöomaisuuden hallinta ja valtiosektorin maankäyttöyhteistyö.



Uusiutuva energia

luo valtion maa- ja vesialueille uusia mahdollisuuksia uusiutuvan energian tuotannolle. Yksikkö vastaa tuuli- ja aurinkovoimahankkeiden hankekehityksestä ja hankemyynnistä sekä uusiutuvan energian tuotantoon soveltuvien alueiden vuokraamisesta. Tällä hetkellä kehitysvaiheessa on kolme merituulivoimahanketta, 11 omaa maatuulivoimahanketta, neljä yhteishanketta kumppaneiden kanssa sekä yksi aurinkoenergiahanke.



Kaivannaiset

vastaa kiviainesten ottoapaikkojen vuokraamisesta sekä kaivosasioihin liittyvästä edunvalvonnasta liiketoiminnan mailla. Yksikkö hoitaa valtion alueisiin liittyviä malminetsinnän ja kaivostoiminnan maankäyttöasioita sekä kiviainesten ottotoimintaan liittyviä sopimuksia. Vuosittain vuokratuilla ottoapaikoilta kuljetetaan lähes 70 000 rekkakuormallista kiviainesta infrarakentamisen tarpeisiin.

Liikevaihto

(2025)



Avainlukuja

184 tuulivoimalaa valtion mailla
tuottivat sähköä yhteensä

2 111 GWh

175 vuokratulta ottoapaikalta toimitettiin
kiviaineksia rakentamiseen yhteensä

2,5 milj. t

1 655 Vuokralla
olevaa tonttia

97 Myytyä uutta tai
aiemmin vuokralla
ollutta mökkitonttia

12 119
Voimassa olevaa valtion alueiden
käyttöön liittyvää sopimusta

81 työntekijää 

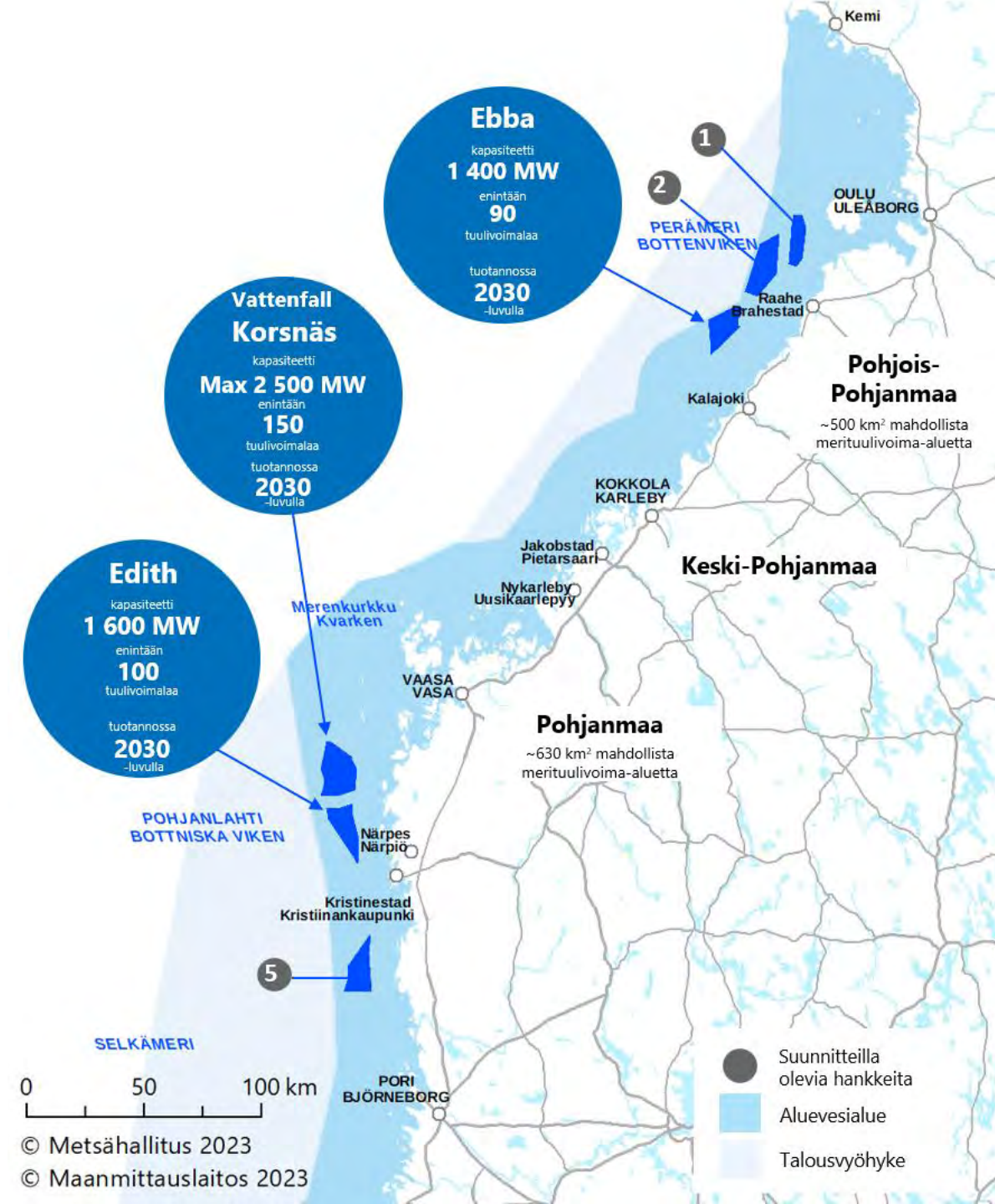


Metsähallituksen rooli merituulivoiman mahdollistajana

- **Hallinnoi ja hoitaa valtion yleisiä vesialueita** (laki oikeudesta yleisiin vesialueisiin 4 §)
- **Edesauttaa** Suomea saavuttamaan ilmastotavoitteensa
- **Käynnistää** aluevesillä merituulivoimatuotannolle soveltuvien kohteiden **alkuvaiheen hankekehityksen**
- **Järjestää** aluevesien hankkeiden **kilpailutukset**
- **Toimii** hankealueella **vuokranantajan roolissa** kilpailutuksen jälkeen, valtio edelleen omistaa alueen

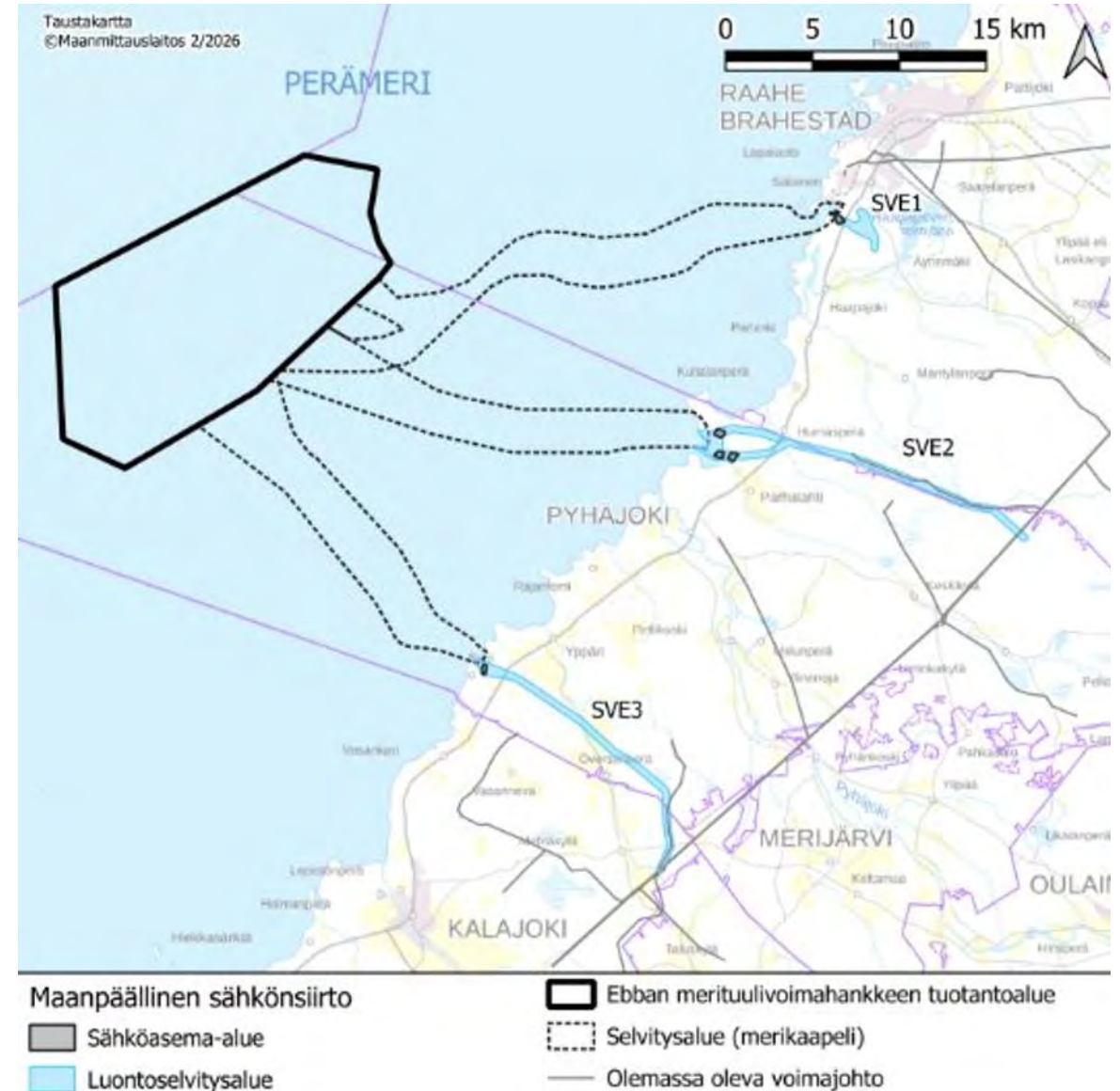
Ebba, Pyhäjoki/ Raahe

- Merituulivoimahanke
 - Arvioitu kapasiteetti 1400 MW ja tuotanto 5,5 TWh
 - 15 – 30 MW turbiinit, max 90 kpl, korkeus max 390 m
 - Etäisyys rannikolta min 20 km
 - Investointiarvio 4 Mrd€
 - Kiinteistöveroarvio 100 000 € per voimala per vuosi
- Mantereen sähkönsiirto (potentiaaliset kulutuspaikat)
 - Raahen teollisuusalue
 - Pyhäjoen Hanhelan sähköasema
 - Kalajoen Jylkän sähköasema



Aluetaloudellinen selvitys menossa

- Ebba-hanke on osa laajempaa vihreää siirtymää ja uusiutuvan energian kasvua, ja selvityksellä voidaan arvioida hankkeen talous- ja elinkeinovaikutuksia Pyhäjoen, Raahen ja Kalajoen alueilla.
- Selvityksen tavoitteena on tuottaa luotettavaa tietoa päätöksenteon tueksi ja tuloksia hyödynnetään Ebba-hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA)
- Selvityksessä panostetaan vuorovaikutukseen ja osallistamiseen, jotta paikallisten toimijoiden näkemykset huomioidaan – niin uudet mahdollisuudet kuin mahdolliset haasteet
- Selvityksen tekee Sitowise ja tuloksia saadaan loppuvuodesta 2026



Aluetaloudellisen selvityksen haastattelujen nostoja

- **TALOUELLINEN POTENTIAALI SYNTYY USEASSA VAIHEESSA**

- Potentiaali ei rajoitu merituulipuiston rakentamiseen vaan pitkäaikainen arvo voi syntyä käytönaikaisista palveluista ja sähkön mahdollistamista jatkoinvestoinneista

- **PAIKALLINEN HYÖTY EI SYNNY AUTOMAATTISESTI**

- Investoinnin koko ei ratkaise paikallista talousvaikutusta vaan ratkaisevaa on, kuinka suuri hankinnoista, työstä ja palveluista saadaan kytkettyä alueen yrityksiin
- Ratkaisuna mm. yrityskonsortiot, yritysrekisteri, matchmaking-tilaisuudet ja ennakoiva osaamisen kehittäminen

- **VAIKUTUKSET EIVÄT RAJAUDU YKSITTÄISEEN KUNTAAN**

- Paikallisten palvelujen ja työvoiman lisäksi maakunnalliset ja kansallisen tason vaikutukset
- Työvoiman liikkuvuus, teolliset arvoketjut ja suomalaisen merituulivoimaosaamisen kehittyminen

Merituulivoima työllistää

Poimintoja lähialueelta hankittavista / ostettavista tehtävistä ja palveluista



Rakentaminen merellä

Merikaapelileittien ruoppaukset
Gravitaatioperustusten pohjatyöt
Kiviaineksien kuljetukset
Ruoppaus ja massojen kuljetus
läjitykseen



Esiasennussatama

Satamaoperaattori
Alusten bunkraus

- Polttoainetankkaus
- Vesitankkaus
- Harmaavesien tyhjennys
- Muonavarastot



Toimisto / varasto

Rakentaminen
Siivouspalvelu, ruokailu
Talonmies, vartiointi
Auraukset, hiekoitus, jätehuolto
LVI-huolto
Varasto-
/logistiikkakoordinaattori
Huoltokoordinaattori
HSEQ vastaava
Työnjohto
Valvomo



Sähköasema maalla

Rakentaminen
Suurjännitekytkennät
Määräaikaistarkastukset
Määräaikaishuollot
Kiinteistönhoito
LVI-huolto
Jätehuolto
Vesakontorjunta
Aurais
Vartiointi



Voimajohdot

Linjanrakennus
Asentajat
Maa-aineskuljetukset
Materiaalikuljetukset
Kaivinkoneet

Vika- ja huoltotyöt
Johtokatujen raivaukset

Merituulivoima työllistää

Poimintoja lähialueelta hankittavista / ostettavista tehtävistä ja palveluista



Huoltosatama

Satamaoperaattori
Jätehuolto
Alusten bunkraus

- Polttoainetankkaus
- Vesitankkaus
- Harmaavesien tyhjennys
- Muonavarastot



Miehistönkuljetus

CTV vuokra-alukset

- Valmistus

Miehistö

- Kippari, kansimies, konemestari

Vara-alukset

- Kopteri
- Jääluokiteltu alus
- Hydrokopteri

Alusten huolto- ja korjauspalvelut



Tuulivoimateknikot

Sähköasentaja
Hydrauliikka ja mekaniikka
Työvaatteet
Henkilösuojaimet
Nostoapuvälineet
Työkalut
Määräaikaiskoulutukset
Korttikoulutukset
Työterveys



Tuulivoimalat ja sähköasemat

Määräaikaistarkastukset
Suurjännitekytkennät
Sertifioidut siipihuoltajat
Hissi- ja tikastarkastaja
Paineakkujen tarkastaja
Nostoapuvälinetarkastaja
Putoamissuojaintarkastaja
Sammutintarkastaja
Nosturitarkastaja
Turvalaitetarkastaja
Kiinteistöhoito, LVI-huolto



Palveluita

Catering aluksille
Majoitus / asunto
Terveystarkastus- / tarkastukset
Pesula
Siivous
ICT palvelut
Työkaluhuolto / myynti
Työvaatemyynti
Henkilösuojaimien myynti
GWO-koulutukset ym.

Ebba merituulivoimahankkeen vaiheet

2023 - 2024	2025-2027	2028 -	Tuotantovaihe
Kevät 2023 Kaavoitusaloitteet hyväksyttiin kunnissa Syksy 2023 Kaavoitus sopimukset hyväksyttiin kunnissa 23.11.2023 Valtioneuvoston päätös huutokauppamenettelyn käynnistämisestä <u>Esiselvityksiä:</u> - Merenpohjan luotaukset - Kalastus selvitykset - Tuulimittaukset alkoivat - Puolustusvoimien lausunto - Alustava sähkönsiirron suunnittelu - Rakennettavuusarviointi	Kevät 2026 YVA-ohjelma ja OAS nähtävillä Syksy 2026 Mantereen sähkönsiirron YVA-ohjelma nähtävillä 2027 YVA-selostukset ja kaavaluonnos nähtävillä <u>Luonto- ja ympäristöselvityksiä:</u> - Pohjanäyteet - Pohjaeläimet - Linnusto ja kalasto - Maisema - Asukaskysely - Merenkulun selvitykset - Taloudelliset vaikutukset - Logistiikka - Kaapelireittien tekninen esiselvitys	Kaavoitus hyväksyttäväksi Geotekniset selvitykset ja tekninen suunnittelu Mantereen sähkönsiirron suunnittelu ja lupaprosessit Vesi- ja rakennuslupa Investointipäätös Hankinnat ja logistiikka Rakentaminen merellä ja mantereella noin 4-5 vuotta <u>Merelliset työvaiheet:</u> - Pohjan valmistelu perustuksille - Perustusten asennus ja kiviainestäytöt - Siirtoverkon merikaapeleiden asennus - Merisähköaseman asennus - Voimala-alueen sisäverkon kaapelointi - Tuulivoimaloiden asennus ja käyttöönotto Metsähallitus jättäytyy pois hankkeesta ja jää valtion omistaman alueen vuokranantajaksi	Merituulivoimahanke Ebba tuotannossa arviolta 2030-luvun puolella välissä Puhdasta ja uusiutuvaa sähköä yhteiskunnan ja teollisuuden tarpeisiin 30-40 vuoden ajan arviolta noin 5 TWh vuodessa Tuotantovaiheen jälkeen seuraa purkamis- ja ennallistamisvaihe.

Korsnäsin merituulivoimapuiston työllisyys- ja talousvaikutukset* Suomessa

Korsnäsin hanke voi luoda kymmeniä tuhansia työpaikkoja, miljardeja euroja verotuloja ja lisäarvoa Suomelle - ja tämä on vain yksi merituulivoimahanke useiden joukossa.

n. 40 000

henkilötyövuotta

Korsnäsin merituulivoimapuisto luo huomattavan määrän työpaikkoja Suomeen koko elinkaarensa aikana. Hanke lisää työvoiman tarvetta yhteensä noin **40 000 henkilötyövuodella**, mikä koostuu rakentamisen, käyttövaiheen sekä purkuvaiheen työllisyysvaikutuksista. Työpaikat syntyvät laajalle yritysverkostolle: suunnittelusta, logistiikasta ja palveluista teollisuuden asennus- ja kunnossapitotyöhön. Tämä tekee hankkeesta yhden Suomen eniten työllistävistä energiainvestoinneista.

Jopa 20 miljardin

kokonaistaloudelliset vaikutukset

Hankkeen kokonaistaloudelliset vaikutukset voivat nousta elinkaaren aikana jopa **20 miljardiin euroon**. Tämä luku sisältää myös projektin tuottamat kerrannaisvaikutukset, jotka ovat erittäin merkittäviä. Kerrannaisvaikutukset syntyvät mm. laajoista kotimaisista toimitus- ja palveluketjuista, jotka aktivoituvat suunnittelusta rakentamiseen ja käyttövaiheeseen vuosikymmenien ajaksi.

3-4 mrd. euroa

verotuloja valtiolle

Korsnäsin merituulivoimapuisto muodostaa yhden Suomen pitkäjänteisimmistä kunnallisista ja valtiollisista veropohjista. Hankkeen elinkaaren aikaiset verotuotot Suomessa nousevat Vattenfallin mallinnusten perusteella useisiin miljardeihin euroihin. 1,3 GW kokoisien merituulivoimapuiston kohdalla verotulot valtiolle ovat **3-4 miljardia euroa**. Verot koostuvat mm. kunnallisverosta, ansiotulo- ja yhteisöveroista, arvonlisäveroista sekä kiinteistöveroista.

312 milj. euroa

Korsnäsin kunnalle

Korsnäsin kunnan osuus on merkittävä: pelkästään kiinteistövero tuottaa hankkeen elinkaaren aikana verotuloja kunnalle yhteensä noin **312 miljoonaa euroa**.



Energiaintensiivisen teollisuuden portfolio

Energiatehokkaan teollisuuden portfoliomme kokoaa yhteen huolellisesti valittuja ja kehitettyjä alueita, jotka soveltuvat laajasti energiantensiiviseen teolliseen toimintaan.

Soveltuvat käyttötarkoitukset

- Datakeskukset
- Vetytalous
- Energiavarastot
- Kaukolämpöön liittyvät ratkaisut
- Muut energiantensiiviset investoinnit

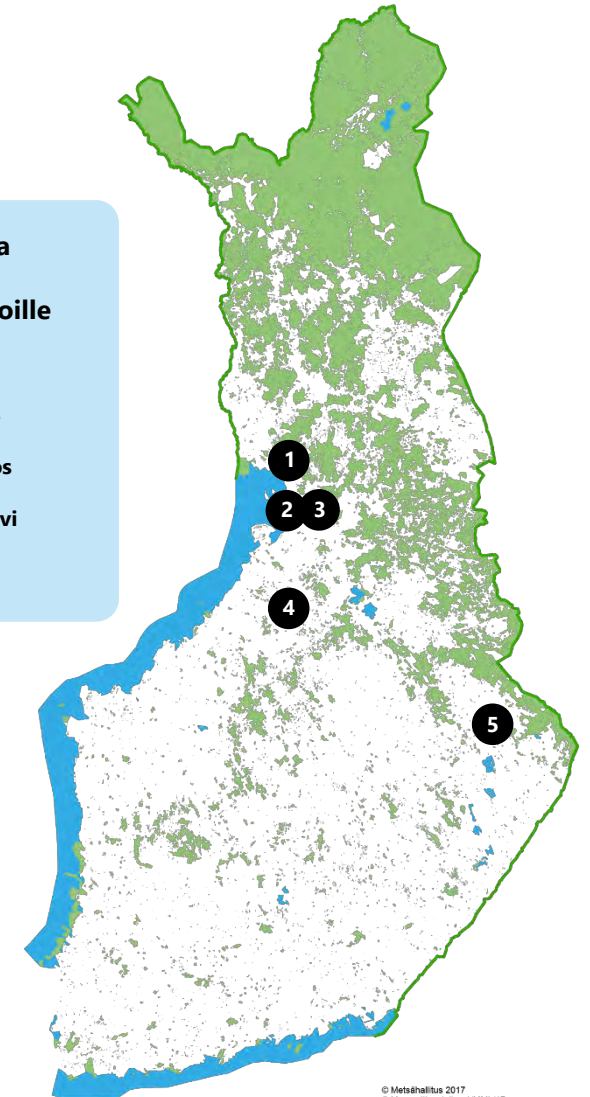
Portfolion keskeiset vahvuudet

- Sähkön saatavuus ja toimitusvarmuus keskeisinä lähtökohtina.
- Tonttien kokoluokka on tyypillisesti yli 100 hehtaaria, vähintään 50 hehtaaria. Suuret kokonaisuudet mahdollistavat vaiheittaisen rakentamisen.
- Sisältää myös pienempiä kohteita osana laajempia teollisia kokonaisuuksia.
- Mahdollisuus tukea tulevia teollisuus- ja energiaklustereita.

Teollisuustontteja
paljon energiaa
käyttävälle toimijoille

- 1 Herva, Ii
- 2 Pyhänsivu, Muhos
- 3 Pyhänselkä, Muhos
- 4 Parkkima, Pyhäjärvi
- 5 Välikangas, Liperi

Valtion maa-alueet
Valtion vesialueet



© Metsähallitus 2017
© Maanmittauslaitos 1/IMML/17

Kiitos!

Ville Koskimäki

ville.koskimaki@metsa.fi

040 536 9582