



OULUN
KAUPPAKAMARI

Oulun kauppakamari
Suurhankeviestit, **keltaisella värillä**
päivityksiä

Kesäkuu 2025

Esa Pellikainen

ELY / Väylävirasto

Hailuodon kiinteä yhteys valtuus 121 M€. Allianssin kehitysvaihe (sisältäen rakentamissuunnittelun) käynnistyy loppukeväästä. Hankkeen vesilupapäätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. HAO hylkäsi valituksen 12/2022. Kehitysvaihe vlamis. 2/2023 jatkovalitusta haettu KHO:sta. Valitukset hylätty 1/2024, rakentaminen alkaa keväällä 2024 . Infran osalta allianssikumppanina GRK, suunnittelussa AFRY, A-Insinöörit. Rakentaminen edennyt 3 km 10/2024. **Siltojen rakentamisvaihe vauhdissa.**

Laurila–Tornio–Haaparanta-rataosan sähköistäminen toteutetaan Väyläviraston, Huoltovarmuuskeskuksen ja Ruotsin väyläviraston eli Trafikverketin yhteishankkeena. Hankkeen kokonaiskustannus 37 M€, valmistunut.

Oulussa Poikkimaantien rakentaminen, lisätietoa:

- Mt 8155 Poikkimaantie - Väylävirasto (vayla.fi). Stora Enso teki investointipäätöksen lokakuun lopussa. Hankkeen valtion rahoitus (30milj e) varmistunut v. 23 talousarviossa, muut rahoitusosuudet mm. Oulun kaupungilta noin 10 milj. euroa. Ensimmäinen urakka Terminaalitie – Vt22 käynnistynyt 05/23 ja valmistuu pääosin vuoden 2024 lopussa, urakoitsijana Kreate Oy. **Terminaalitie – Oulun satama -väli kilpailutetaan myöhemmin, hankkeen aika 2024-2026.**

Muut julkiset hankkeet

- Oulun tulevaisuuden sairaala, uudistamisohjelma 1,6 mrd€, josta uudisrakentamista on noin 900M€. Uudisrakentaminen toteutetaan kahdessa vaiheessa. A-rakennus on luovutettu keväällä2023, B-rakennus on valmistunut 5/2024. Käyttöönotto loka-marraskuussa 2024. Osahankkeiden allianssikumppaneina ovat hankkeen alusta saakka toiminut sairaalasuunnittelun ja rakennuttamisen asiantuntijaryhmä Tierna-ryhmä (Arkkitehtitoimistot Lukkaroinen, UKI ja Tähti-Set, A-Insinöörit sekä Granlund, NCC, Aro Systems, Skanska ja Caverion sekä Siemens Osakeyhtiö.
- Uudistamisohjelman toisen vaiheen rakentaminen (sisältää F- ja C-rakennukset) on aloitettu F-rakennuksen rakentamisella tammikuussa 2022 ja hanke otetaan vastaan kesällä 2025. Hanke toteutetaan allianssimallilla, kuten muutkin osahankkeet on toteutettu. Päätoteuttajana on NCC Suomi Oy ja muina allianssiosapuolina ovat Siemens Osakeyhtiö sekä PPSHP. **Kehitysvaihe maalis-joulukuu 2024, rakentaminen rakennus C on ajoitettu vuosille 2025-2029. Oulun yliopistolle varaus?**

Kajaanin uusi keskussairaala 153+6 M€, allianssi Kainuun sote-Skanska-Sweco-Caverion, investointipäätös 2016, työt käynnissä, valmistuminen 2021. Vaikka allianssi on saanut rakennukset valmiiksi, projekti jatkuu vielä purku- ja aluetöillä.

Oulun uusi vankila ja pääpoliisiasema Ruskonselkään, 61M€, maatyöt alkaneet syksyllä 2022, vankilan rakentaminen aloitetaan 3/2023 - valmistuminen 2025. Senaatin kärkihankeallianssimalli, SRV rakentaa, arkkitehtisuunnittelu Uki Arkkitehdit (pääpoliisiasema) ja Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen (vankila). **Valmistunut.**

Oulun kaupungin asemanseutu; Oulun kaupunki/Senaatin Asema-alueet Oy/Senaatti-kiinteistöt sopimukseen 18.2.2022. Asuntoja 60000 kerrosm², 25000 -m² toimisto- ja liiketilaa, mahdollinen hotelli 6000 -m² ja asemakeskuspalvelut 4000 -m². 2/2023 Neuvottelut jatkuvat. Lisäksi asemakaavamuutos tapahtuma-monitoimiareenaa varten.. Markkinakeskustelut käynnissä. Oulun kaupunginvaltuusto päättänyt kaupungin osallistumisen rahoitukseen. **Aluksi alueelle rakennetaan liikenneterminaaali, pysäköinti- ja toimistorakennus, kaavoitus etenemässä ja hankkeen toteuttamiseen osallistuvat Oulun Sivakka Oy ja Oulun Pysäköinti Oy.**

Terwa Tower on -hankekokonaisuus, johon alunperin suunniteltiin kuuluvan hotelli, City Suites -huoneistohotelli ja toimistotilaa. 5.12.2023 hankkeen osapuolet tiedottivat, että hanke käsittää jatkossa Arinan Solo Sokos Hotellin. Voit lukea tiedotteen täältä: Tiedote.18.3.2024 Oulun kaupunginvaltuusto päätti Terwa Towerin rakentamisesta selvällä enemmistöllä äänin 50-14. **Hankkeesta valittiin 4/2024 hallinto-oikeuteen.**

Torihotelli; 3/2024 Scandic operaattoriksi 144 huonetta, SRV rakentaa loppuun, valmistuminen 2025. Palveluiden tarjoajia valittu.

Lapland hotellin laajennus käynnissä, Consti urakoi.

Raksilan alueen suunnitteluvaraus Oulun yliopisto, Arina, Kesko?

Elämysareena, Oulu, Raksila, **kehittämiskumppani valitaan syksyllä 2025.**

2025 Asuntomessut Oulu, Hartaanselkä, Vaakunanranta, noin 300 M€:n kokonaisuus. Maatyöt käynnissä. Toimijoita valittu 3/2023. 6/2023 Hartaansillan rakentaa YIT Suomi

Kaivokset ja kemian teollisuushankkeita:

Terrafame Oy, akkukemikaalitehdasinvestointi 240M€, valmistunutkesällä 2021. Kolmisopin kaivosalueen, investoinnit 2023-2025 n. 500 M€.

Ympäristöluvista VALITETTU.

Sotkamo Silver, Kaivoksen laajennuksen ympäristölupa 12/2020.

Keliber, Kaustisen kaivos ja rikastamo. Kaustisen rikastamon YVA-selostus jätetty 2020. 12/2020 jätetty ympäristölupahakemus litiumkemia-ntehtaalle Kokkolaan. Ympäristölupa lainvoimaiseksi 5.8.2022. Analsiimihiekan Kaustisen läjitysalueen YVA käynnistynyt 10/2022. Länsi- ja Sisä-Suomen AVI myöntänyt ympäristöluvut 12/2022. Litiumhanke – jalostamo ja rikastamo Investointipäätös 588M€ 11/2022, rakentaminen käynnistyi 3/2023. Rapasaaren kaivosalueen ja Päivänevan rikastamon ympäristöluvasta on jätetty kolme valitusta www.sibanyestillwater.com/fi/liiketoiminta/eurooppa/keliber/. **Kokonaisuudessaan noin 800 M€:n investointi on valmistumassa.**

Yara Suomi Oy:n Soklin kaivoshanke, ympäristölupa 6/2018, VALITETTU

Agnico Eagle Finland Oy:n Kittilän hankkeet, rikastushiekka-allas ympäristölupa 2019, VALITETTU, tuotannon laajentaminen ja 24 km purkuputki, ympäristölupa 5/2020, VALITETTU

Suhanko monimetallikaivoshanke n. 1 mrd€ Rovaniemi/Ranua, hanketoimijana Suhanko Arctic Platinum Oy. Kotisivut www.suhanko.com

Väylävirasto on tehnyt 6/2023 urakkasopimuksen GRK Suomi Oy:n kanssa Suhangon kaivostien urakasta Ranualla, aloitettu kesäkuun lopulla.

Sakatti kupari-, nikkeli- ja PGE-kaivoshanke n. 1 mrd€, Sodankylä, YVA käynnissä. Kotisivut www.finland.angloamerican.com

Hannukainen Mining Oy Hannukaisen ja Rautuvaaran kaivoshanke Kolarissa, alkuinvestoinnit mm. rikastamo, vedenkäsittely ja infra 300M€, ympäristölupaprosessi kesken. Kotisivut www.hannukainenmining.fi

Otanmäki Mining Oy:n suunnittelussa rikastushiekka-altaan arvomineraalien hyödyntäminen n.20M€ investointi, rauta- ja vanadiinitehdasinvestointi 200M€ ja Otanmäki-Tuomioja-rata 110-120km 220-250M€. Kotisivut www.otanmaki.fi

Sokli Oy Savukoski, Iannoite- ja maamineraalit; 1,5Mrd€, uusi luvitus aikaisintaan neljän vuoden kuluttua, investointipäätös aikaisintaan 2020-lopussa ja rakentaminen aikaisintaan 2030. Kotisivut mineralsgroup.fi

Ikkarin kultaesiintymä & luvitettu Pahtavaara,

Terästeollisuus-, teknologiateollisuushankkeita

SSAB:n Hybrit-hanke, testilaitos käynnistynyt 1.9. 2020 Luulajassa. SSAB ilmoitti 2021 tilinpäätösjulkistuksessa 2/2022 investoivansa kaikkiin tuotantolaitoksiin ja aikaistaen fossiilivapaaksi muuttumisensa suurelta osin vuoteen 2030 mennessä, investoinnit yhteensä n.4,5 mrd€, Raahen masuunien tilalle valokaariuunit. Raahen tehtaan osalta käynnistetty YVA uuden sähkölinjan rakentamisen osalta. Raahen kaupunki käynnistänyt kaavoituksen. **4/2024 investointipäätös Luulajaan, rakentaminen alkanut, tuotannossa 2028.**

Outokumpu tutkii mahdollisuuksia uuden kuonasulaton rakentamiseksi Tornion terästehtaan alueelle. Päätös aikaisintaan 2020? Biokoksaamoinvestointi selvityksessä, n. 100 M€, päätös 2023? Rakenteilla 30 M€ biokoksin briketojintilaitos. Outokumpu ja Fortum aloittavat selvityksen pienydinvoimalasta, selvitys kestää 2 vuotta. Outokumpu ja Q Power aiesopimus 3/2024 ja selvittävät synteettisen metaanin valmistusta hiilidioksidipäästöistä. 12/24 Biohiilitehdas 40 M€ investointipäätös Saksaan. **6/2025 Outokumpu suunnittelee 200 M€:n investointia Tornion kylmävalssaamolle, uusia hehkutus- ja peittäuslinja**

Vaasan akkuteollisuusalueen hankkeista kotisivuilla; <https://www.vaasa.fi/vaasan-seutu-yrityksille/sijoitu-vaasan-seudulle/gigavaasa/>

Kokkola-Kruunupyyn-alueelle suunnitteilla 4,5 miljardin euron alumiinitehdas. 12/24, Kannattavuusselvitys käynnistetty/Rio Tinto, Mitsubishi, Vargas, Fortum ja Tesi.

Nokia, uuden Nokia campuksen rakentaminen, 250 M€:n investoinnit. Investointipäätös 12/2021. Rakentamisen alkanut kesällä 2022, pääurakoitsija YIT. **Muutto käynnistymässä.**

Biojalostamohankkeita:

Kaicell Fibers Oy, Paltamo, investoinnin kokoluokka 900-1000M€, ympäristölupa 7/2020, investointipäätös? Vaasan HAO:sta päätös pienin muutoksin 9/2022. KHO hylkäsi valitukset 3/2024, joten hankkeella on nyt lainvoimainen ympäristölupa.

Stora Enson Oulun tehdas, investointipäätös 350 M€ 2019 PK-7 -> kraftliner, valmistunut 2020 lopussa. Toisen paperikoneen muuttaminen kartonkikilinjaksi – 23.2.2022 käynnistetään kannattavuusselvitys. Investointipäätös 10/2022, n. 1 mrd€. Rakentaminen käynnistynyt. Uudet kartonkikilijat ovat tuotannossa.

Metsä Fibre Oy Kemi, Biotuotetehdas investointipäätös 11.2.2021, 1,6 mrd€, rakentamisvaiheessa 10.000 htv, puolet Kemissä. Ympäristölupapäätös 12/2020. Valitusaika 25.1.2021. Vaasan HAO:n päätös 11/2022. Rakentaminen vauhdissa. <https://www.metsafibre.com/fi/yhtio/Kemin-biotuotetehdas/Pages/default.aspx> Tuotannossa.

Nordfuel Oy, Haapaveden biojalostamo, 6/2020 TEM:n investointitukipäätös 24,5 M€, 2/2023. Valmistelevat työt aloitettu. Aiesopimus Wind Liquidin ja Puhuri Oy:n kanssa, selvitys e-metanolilaitoksesta 12/2023, yhteensä noin 2 mrd.€, josta Nordfuelin osuus noin 500 M€. Investointipäätös loppuvuodesta 2025.

Infinited Fiber Company, suunnittelee Kemin Veitsiluotoon 400Me:n tekstiilikuitutehdasta. Suunnittelu- ja projektinjohtoon valittu Rejlers Finland.

Ympäristölupahakemus 12/23, 2 vuotta kestävä rakentaminen voisi alkaa 2025?

ET Fuels, Ranuan biometanolitehdas 800 M€ suunnittelussa, vety&50tuulivoimalaa, tehtaalle 60 työpaikkaa, rakentaminen 2026?

Sahainvestointeja: Junnikkala 70 M€/Oulu, Orasko/Haadex 25 M€/Utajärvi, Kuhmo Oy 43M€/Kuhmo, Pölkky yhteensä 90M€:n ohjelma Taivalkoski ja Kajaani.

Vetyhankkeita

Oulun Energia 2/2024 suunnittelee teollisen mittakaavan vetylaitosta, kumppanina P2XSolutions, investointipäätös syksyllä 2025? **Tuotanto alkaisi aikaisintaan 2028.**

Green North Energy 3/2024 suunnittelee vedyn ja vihreän ammoniakkin tuotantoa Kemiin, Investointi 600 M€.

Oulun sataman alyueen vihreän siirtymän teolliset investoinnit, hakijoiden haastattelut menossa 6/2024, kumppanivalinnat alkusyksystä. Ranskalainen Verso Energy on varannut tontin ja suunnittelee vetytehdasta, ja jalosteena synteettistä polttoainetta. Yksityiskohtia 3/2025 Northern Power-tilaisuudessa Oulussa.

Oulun Pyyryväisen teollisuusalue ja Ruskon teollisuusalue; kaavoitusta ja kolmen yrityksen aluevaraukset vedyntuotantoon ja mahdolliseen jatkojalostukseen tehty 4/2025 mm. saksalaistaustaiset ABO Energy Suomi Oy käyttöönotto kahdessa-kolmessa vaiheessa 2034-2036, Energiquelle Oy kolmessa vaiheessa 2028-2033 ja kolmas yritys käyttöönotto 2030. Lisätietoja Janne Hietaniemi, BusinessOulu.

Norwegian Hydrogen 3/2024 suunnittelee vedyntuotantoa Tornioon. Investointipäätös 2025?

Vetyalfa Oy suunnittelee vihreän vedyn jalostamon rakentamista Vaalaan. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa uusiutuvaan energiaan pohjautuva enimmillään noin 1000 MW:n vedynerotus ja synteettisten jatkojalosteiden tuotantolaitos. Vedynerotus- ja jatkojalostamislaitoksen yhteyteen suunnitellaan lisäksi rakennettavan aurinkovoiman tuotantoalue (noin 200 MWp), joka vastaa osaltaan jalostamon tarvitsemasta uusiutuvasta energiasta. Investoinnin arvo 1-3 mrd€.

Nivalan vetyhankkeet; Saksalainen Abo Energy suunnittelee Kurunpuhdon teollisuusalueelle teollista vihreän vedyn tuotantolaitosta 3/2025, investointi 450 M€.

Kokonaisuuteen liittyvä tuulivoimavoima samaa kokoluokkaa eli yhteensä 900 M€. Vetylaitos voisi olla tuotannossa aikaisintaan 2030? Ni

www.aboenergy.com/fi/hankekehitys-ja-rakentaminen/hankkeet/kurunpuhto.php | ABO Energy Suomi Oy

Energia- ja datahankkeet

Pohjois-Pohjanmaalle ja Lappiin useita satoja voimaloita suunnitteilla lähivuosina/vuosi , myös Kainuussa arvio > 1 mrd€/v. Suomeen valmistui vuonna 2022 437 voimalaa, joista 46% Pohjois-Pohjanmaalle. **Uusi energia- ja ilmastomaakuntakaava 5/2025 -> mahdollisuus tuplata tuotantomäärä, 45 uutta aluetta maalle ja 3 merelle.**

Suomessa vuoden 2024 lopussa 1835 tuulivoimalaa, kapasiteetti 8358 MW, toteutunut tuotanto 24% Suomen sähköstä.

Lisätietoja tuulivoimahankkeista hankeyhtiöiden sivuilta ja www.tuulivoimayhdistys.fi , Oulussa www.ouka.fi/energiահankkeet

OX2 suunnittelee kolmea merituulivoimapuistoa, Halla, Laine ja Tyrsky. Rajakiiri Oy suunnittelee Maanahkiaisien merituulipuistoa ja Tornion Röyttän merituulipuistoa.

OX2 investointipäätös 700 M€ 4/2025 uusitutuva energia, tuulivoimapuistojen rakentaminen käynnistyy heti Karijoki&Isojoki ja Halsua.

5/2024 Valtioneuvosto hylkäsi hyödyntämishakemukset, talousvesien säännöksiä täsmennetään.

Metsähallitus on jättänyt aluevesille 5 merituulipuistoa koskevat kaavoitusaloitteet, Pohjois-Pohjanmaalla Siikajoki, Hailuoto, Pyhäjoki ja Raahe ja Pohjanmaalta Närpiö ja Kristiinankaupunki. Metsähallitus kilpailutus käynnistynyt 11/2023 Närpiö, Pyhäjoen ja Raahen osalta. kilpailutus kestää noin vuoden. Kaikkien hankkeiden yhteenlaskettu kapasiteetti jopa 6000MW, nyt kilpailutuksessa olevien 3000MW. 1/2025 Pooki merituulihanke aluevesi/li, Kemi, Oulu, Simo, hanketoimijana Skyborn Renewables, rakentamisen aloitus 2031-32, tuotannossa 2035? Aiemmin Metsähallituksen Suurhiekan hankkeena tunnettu, vuosituotanto ~10 TWh, varaussopimus Metsähallituksen kanssa.

Aurinkovoimalasuunnitelmia; Teollisen kokoluokan aurinkovoimaa Suomessa 2024 120 MW, toteutunut tuotanto 1,4% sähköstä. Kasvaa 2025 450 MW:iin.

Pyhäjoki/Neon Renewables Finland Oy, Tornio/Skarta Energy&BusinessTornio. Callio-Hitura/SkartaEnergy. Exilion&Solarigo/Simo investointipäätös 40 M€, rakentaminen alkaa keväällä 2024, TEM:ltä 8,9 M€:n investointituki., 120.000 aurinkopaneelia,

Skarta Group Oyj; aurinkovoimapuisto-.kehittämishanke Utajärvelle, investointipäätös Q2/2022, 50M€. Skartan ja Solarigon hanke Nivalaan ja Pyhäjärvelle. Callio-Hitura aurinkosähköpuistohanke 61 M€, 12/2022 TEM tuki 12,1 M€. Työt ovat käynnissä ja puisto valmistunee 2028.

Pumppuvoimalaitokset;

Kemijoki Oy selvittää pumppuvoimalaitosten rakentamisen mahdollisuuksia Pohjois-Suomessa. Mahdollisten investointien arvo olisi yhteensä 2-3 Mrd.€.

PVO-Vesivoima Oy 2/2024 selvittää pumppuvoimalaitoksen mahdollisuutta Kemijärven alueelle, YVA käynnistymässä.

Pyhäsalmen pumppuvoimalan pilottilaitos, PPHEs-hanke, Valtioneuvoston raha-asiaivaliokunta on päättänyt puoltaa TEM:n esitystä 26,3 miljoonan investointituen myöntämisestä Pyhäsalmen energiavarastohankkeelle. Punttivoimalaitospilotti-aiesopimus Gravitricityn kanssa 2/2024. Ruotsalainen Sustainable Energy Solutions Sweden Holding AB (SENS) on ostanut projektityhtiöt, jotka suunnittelevat Pyhäsalmen entisen kaivokseen energiavarastointia. Hankinta sisältää 85 MW:n akkuenergian varastointijärjestelmän (BESS) ja 75 MW:n maanalaisen pumppuvaraston (UPHS).

Fingrid Oyj:n kantaverkkohankkeita Pohjois-Suomessa ja Aurora Line (250 M€, tavoite 2025 mennessä) Suomen ja Ruotsin välillä

<https://www.fingrid.fi/globalassets/dokumentit/fi/kantaverkko/kantaverkon-kehittaminen/kantaverkon-kehittamissuunnitelma-2022-2031.pdf>. Fingridin investoinnit Pohjois-Suomessa yhteensä 2,1 mrd€.

Datakeskukset, suunnitteluvaiheessa useita sijoittuen laajasti Pohjois-Pohjanmaalle ja Kainuuseen

Google (Alphabet) ostaa valtiolta 1400 hehtaaria maata Muhokselta ja Otanmäestä, tavoitteena yli miljardin euron palvelinkeskus, datakeskusinvestoinnit. Kaavoitus alkaa Pyhäjoki 12/2024; kaavoitus Hyperco Oy:n suunnittelemaalle datakeskukselle 128,5 hehtaaria, kaavoitus valmis 2025 loppuun, Mahdollistaa 300.000 krm2 rakennusoikeutta.

Kajaani XTX Markets 12/2024 käynnistänyt 100;€:n datakeskusurakan , pääurakoitsija YIT. 1/2025 investoinnin laajentaminen noin 1 Mrd:iin euroon., 250MW

Tornio, GES, Ing-käyttöinen suunnitteilla, 20 MW

Kemi, Bilt Tek, avataan 2025, 70 MW

Kajaani, CSC

Kajaani, Borealis Data Center

Pyhäjärvi, Olkkosen teollisuusalue, Arcem, 6/2025