

OULUN
KAUPPAKAMARI

Oulun kauppakamari
Suurhankeviestit, **keltaisella värillä**
päivityksiä

Kesäkuu 2024

Esa Pellikainen

ELY / Väylävirasto

Hailuodon kiinteä yhteys valtuus 121 M€. Allianssin kehitysvaihe (sisältäen rakentamissuunnittelun) käynnistyy loppukeväältä. Hankkeen vesilupapäätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. HAO hylkäsi valituksen 12/2022. Kehitysvaihe vlamis. 2/2023 jatkovalitusta haettu KHO:sta. Valitukset hylätty 1/2024, rakentaminen alkaa keväällä 2024. Infran osalta allianssikumppanina GRK, suunnittelussa AFRY, A-Insinöörit. **Rakentaminen on alkanut 5/2024.**

Laurila–Tornio–Haaparanta-rataosan sähköistäminen toteutetaan Väyläviraston, Huoltovarmuuskeskuksen ja Ruotsin väyläviraston eli Trafikverketin yhteishankkeena. **Hankkeen kokonaiskustannus 37 M€, rakentaminen on käynnissä 2023-24.**

Oulussa Poikkimaantien rakentaminen, lisätietoa:

- Mt 8155 Poikkimaantie - Väylävirasto (vayla.fi). Stora Enso teki investointipäätöksen lokakuun lopussa. Hankkeen valtion rahoitus (30milj e) varmistunut v. 23 talousarviossa, muut rahoitusosuudet mm. Oulun kaupungilta noin 10 milj. euroa. Ensimmäinen urakka Terminaalitie – Vt22 käynnistynyt 05/23 ja valmistuu pääosin vuoden 2024 lopussa, urakoitsijana Kreate Oy. **Terminaalitie – Oulun satama -väli kilpailutetaan myöhemmin, hankkeen aika 2024-2026.**

Muut julkiset hankkeet

- Oulun tulevaisuuden sairaala, uudistamisohjelma 1,6 mrd€, josta uudisrakentamista on noin 900M€. Uudisrakentaminen toteutetaan kahdessa vaiheessa. A-rakennus on luovutettu keväällä2023, **B-rakennus on valmistunut 5/2024.** Käyttöönotto loka-marraskuussa 2024. Osahankkeiden allianssikumppaneina ovat hankkeen alusta saakka toiminut sairaalasuunnittelun ja rakennuttamisen asiantuntijaryhmä Tierna-ryhmä (Arkkitehtitoimistot Lukkaroinen, UKI ja Tähti-Set, A-Insinöörit sekä Granlund, NCC, Aro Systems, Skanska ja Caverion sekä Siemens Osakeyhtiö.
- Uudistamisohjelman toisen vaiheen rakentaminen (sisältää F- ja C-rakennukset) on aloitettu F-rakennuksen rakentamisella tammikuussa 2022 ja hanke otetaan vastaan kesällä 2025. Hanke toteutetaan allianssimallilla, kuten muutkin osahankkeet on toteutettu. Päätoteuttajana on NCC Suomi Oy ja muina allianssiosapuolina ovat Siemens Osakeyhtiö sekä PPSHP. **Kehitysvaihe maaliskuu-joulukuu 2024, rakentaminen rakennus C on ajoitettu vuosille 2025-2029.**

Kajaanin uusi keskussairaala 153+6 M€, allianssi Kainuun sote-Skanska-Sweco-Caverion, investointipäätös 2016, työt käynnissä, valmistuminen 2021. Vaikka allianssi on saanut rakennukset valmiiksi, projekti jatkuu vielä purku- ja aluetöillä.

Oulun uusi vankila ja pääpoliisiasema Ruskonselkään, 61M€, maatyöt alkaneet syksyllä 2022, vankilan rakentaminen aloitetaan 3/2023 - valmistuminen 2025. Senaatin kärkihankeallianssimalli, SRV rakentaa, arkkitehtisuunnittelu Uki Arkkitehdit (pääpoliisiasema) ja Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen (vankila). **Rakentaminen vauhdissa.**

Oulun kaupungin asemanseutu; Oulun kaupunki/Senaatin Asema-alueet Oy/Senaatti-kiinteistöt sopimukseen 18.2.2022. Asuntoja 6000 kerros- ja 25000 -m2 toimisto- ja liiketilaa, mahdollinen hotelli 6000 -m2 ja asemakeskuspalvelut 4000 -m2. 2/2023 Neuvottelut jatkuvat. Lisäksi asemakaavamuutos tapahtuma-monitoimiareenaa varten.. Markkinakeskustelut käynnissä. Oulun kaupunginvaltuusto päättänyt kaupungin osallistumisen rahoitukseen.

Terwa Tower on -hankekokonaisuus, johon alunperin suunniteltiin kuuluvan hotelli, City Suites -huoneistohotelli ja toimistotilaa. 5.12.2023 hankkeen osapuolet tiedottivat, että hanke käsittää jatkossa Arinan Solo Sokos Hotellin. Voit lukea tiedotteen täältä: Tiedote. 18.3.2024 Oulun kaupunginvaltuusto päätti Terwa Towerin rakentamisesta selvällä enemmistöllä äänin 50-14. **Hankkeesta valittiin 4/2024 hallinto-oikeuteen.**

Torihotelli; 3/2024 Scandic operaattoriksi 144 huonetta, SRV rakentaa loppuun, valmistuminen 2025.

Raksilan alueen suunnitteluvaraus Oulun yliopisto, Arina, Kesko.

2025 Asuntomessut Oulu, Hartaanselkä, Vaakunanranta, noin 300 M€:n kokonaisuus. Maatyöt käynnissä. Toimijoita valittu 3/2023. 6/2023 Hartaansillan rakentaa YIT Suomi

Fingrid Oyj:n kantaverkkohankkeita Pohjois-Suomessa ja Aurora Line (250 M€, tavoite 2025 mennessä) Suomen ja Ruotsin välillä
<https://www.fingrid.fi/globalassets/dokumentit/fi/kantaverkko/kantaverkon-kehittaminen/kantaverkon-kehittamissuunnitelma-2022-2031.pdf>. Fingridin investoinnit Pohjois-Suomessa yhteensä 2,1 mrd€.

Kaivokset ja kemian teollisuus

Terrafame Oy, akkukemikaalitehdasinvestointi 240M€, tuotanto alkanut kesällä 2021. Kolmisopin kaivosalueen YVA menossa. Investoinnit 2023-2025 n. 500 M€. Sotkamo Silver, Kaivoksen laajennuksen ympäristölupa 12/2020.

Keliber, Kaustisen kaivos ja rikastamo. Kaustisen rikastamon YVA-selostus jätetty 2020. 12/2020 jätetty ympäristölupahakemus litiumkemia- ja tehtaalle Kokkolaan. Ympäristölupa lainvoimaiseksi 5.8.2022. Analsiimihiekkan Kaustisen läjitysalueen YVA käynnistynyt 10/2022. Länsi- ja Sisä-Suomen AVI myöntänyt ympäristöluvut 12/2022. Litiumhanke – jalostamo ja rikastamo Investointipäätös 588M€ 11/2022, rakentaminen käynnistyi 3/2023. Rapasaaren kaivosalueen ja Päivänevan rikastamon ympäristöluvasta on jätetty kolme valitusta www.sibanyestillwater.com/fi/liiketoiminta/eurooppa/keliber/

Yara Suomi Oy:n Soklin kaivoshanke, ympäristölupa 6/2018, VALITETTU

Agnico Eagle Finland Oy:n Kittilän hankkeet, rikastushiekka-allas ympäristölupa 2019, VALITETTU, tuotannon laajentaminen ja 24 km purkuputki, ympäristölupa 5/2020, VALITETTU

Suhanko monimetallikaivoshanke n. 1 mrd€ Rovaniemi/Ranua, hanketoimijana Suhanko Arctic Platinum Oy. Kotisivut www.suhanko.com

Väylävirasto on tehnyt 6/2023 urakkasopimuksen GRK Suomi Oy:n kanssa Suhangon kaivostien urakasta Ranualla, aloitettu kesäkuun lopulla.

Sakatti kupari-, nikkeli- ja PGE-kaivoshanke n. 1 mrd€, Sodankylä, YVA käynnissä. Kotisivut www.finland.angloamerican.com

Hannukainen Mining Oy Hannukaisen ja Rautuvaaran kaivoshanke Kolarissa, alkuinvestoinnit mm. rikastamo, vedenkäsittely ja infra 300M€, ympäristölupaprosessi kesken. Kotisivut www.hannukainenmining.fi

Otanmäki Mining Oy:n suunnittelussa rikastushiekka-altaan arvomineraalien hyödyntäminen n.20M€ investointi, rauta- ja vanadiinitehdasinvestointi 200M€ ja Otanmäki-Tuomioja-rata 110-120km 220-250M€. Kotisivut www.otanmaki.fi

Sokli Oy Savukoski, Iannoite- ja maamineraalit; 1,5Mrd€, uusi luvitus aikaisintaan neljän vuoden kuluttua, investointipäätös aikaisintaan 2020-lopussa ja rakentaminen aikaisintaan 2030. Kotisivut mineralsgroup.fi

Ikkarin kultaesiintymä & luvitettu Pahtavaara, www.rupertresources.com/rupert-lapland-project-pohjois-suomi/

Biojalostamohankkeet

Kaicell Fibers Oy, Paltamo, investoinnin kokoluokka 900-1000M€, ympäristölupa 7/2020, investointipäätös? Vaasan HAO:sta päätös pienin muutoksin 9/2022. **KHO hylkäsi valitukset 3/2024, joten hankkeella on nyt lainvoimainen ympäristölupa.**

Stora Enson Oulun tehdas, investointipäätös 350 M€ 2019 PK-7 -> kraffliner, valmistunut 2020 lopussa. Toisen paperikoneen muuttaminen kartonkilinjaksi – 23.2.2022 käynnistetään kannattavuusselvitys. Investointipäätös 10/2022, n. 1 mrd€. Rakentaminen käynnistynyt.

Metsä Fibre Oy Kemi, Biotuotetehdas investointipäätös 11.2.2021, 1,6 mrd€, rakentamisvaiheessa 10.000 htv, puolet Kemissä. Ympäristölupapäätös 12/2020. Valitusaika 25.1.2021. Vaasan HAO:n päätös 11/2022. Rakentaminen vauhdissa. <https://www.metsafibre.com/fi/yhtio/Kemin-biotuotetehdas/Pages/default.aspx>

Nordfuel Oy, Haapaveden biojalostamo, 6/2020 TEM:n investointitukipäätös 24,5 M€, 2/2023. Valmistelevat työt aloitettu. Aiesopimus Wind Liquidin ja Puhuri Oy:n kanssa, selvitys e-metanolilaitoksesta 12/2023, yhteensä noin 2 mrd.€, josta Nordfuelin osuus noin 500 M€. Investointipäätös loppuvuodesta 2025.

Infinited Fiber Company, suunnittelee Kemin Veitsiluotoon 400Me:n tekstiilikuitutehdasta. Suunnittelu- ja projektinjohtoon valittu Rejlers Finland.

Ympäristölupahakemus 12/23, 2 vuotta kestävä rakentaminen voisi alkaa 2025?

ET Fuels, Ranuan biometanolitehdas 800 M€ suunnittelussa, vety&50tuulivoimalaa, tehtaalle 60 työpaikkaa, rakentaminen 2026?

