

Kalajoen Marina –hankkeen tilannekatsaus

22.5.2024

Janne Anttila, toimitusjohtaja
Kalajoen Hiekkasärkät Oy





YOUR NORTHERN HAVEN

SURROUNDED BY ADVENTURE
AND QUALITY OF LIFE.

Kalajoen Marina luo
uutta merellistä
vetovoimaa matkailuun
koko Perämeren rannikolle!

- > näkyvyyttä, myös kv-markkinaan
- > uusia kohderyhmiä
- > matkailutulon kasvua
- > investointeja
- > työtä ja verotuloja





TAVOITEMIELIKUVA

Kalajoki Marina on uudenlainen, ympärivuotinen marina ja matkailukohde, josta haetaan paitsi laadukasta tukikohtaa veneilyyn, myös elämyksiä ja kokemuksia. Se henkii merellistä lifestyleä, jossa kaikki matkailijat viihtyvät. Marinaan tullaan ympäri vuoden viettämään aikaa, yöpymään ja nauttimaan palveluista. Se on myös nähtävyys, josta paikalliset ovat ylpeitä.



Marinan vieras-satama ja ravintolat



Marinan lomahuoneistot



Camping



Hiekkarannat



Reitistöt



Marinan lomahuoneistot



Marinan lomahuoneistot



Matkailukeskuksen ydinalue



Reitistöt



Kalajoki Golf





KALAJOKI
MARINA



**YÖPYMISESTÄ
ELÄMYS**



**MERELLINEN
OLOHUONE**



**PAIKALLISET
PALVELUT**



**SEIKKAILUJEN
ALKUPISTE**



NÄKYVYYS

Visio 2035

TYRSKYMAJAT

Vuodenajat + Merellisyys
Extreme-kokemukset
Majoitus meren yllä
Luksus-mökkit

LIGHTHOUSE RETREAT

TARKKAILU

Meren tarkkailupiste
rantabulevardin päätteellä

HARBOUR MARKET

Ravintolat
Rantabulevardi
Makasiinit
Tori
Palvelut

HARBOUR SERVICES

Marinan I vaihe
(mantereen puoli)

Marinan II vaihe
(vierassatama)

RETKI AKTIVITEETIT

Jäähiihto
Pilkkimökkit
Arktiset retket
Luonnossa yöpyminen

LÄHTÖPISTE

Pyöräpiste
Retkien Base Camp

MARINA RESORT

SAUNAMAAILMA

VILLA RESORT

AKTIVITEETIT

Retkiluistelu
Napakelkka
Lasten hiihto
Lumen ja jään veisto
Suppailu
Melonta
Onginta
Laiturikahvila

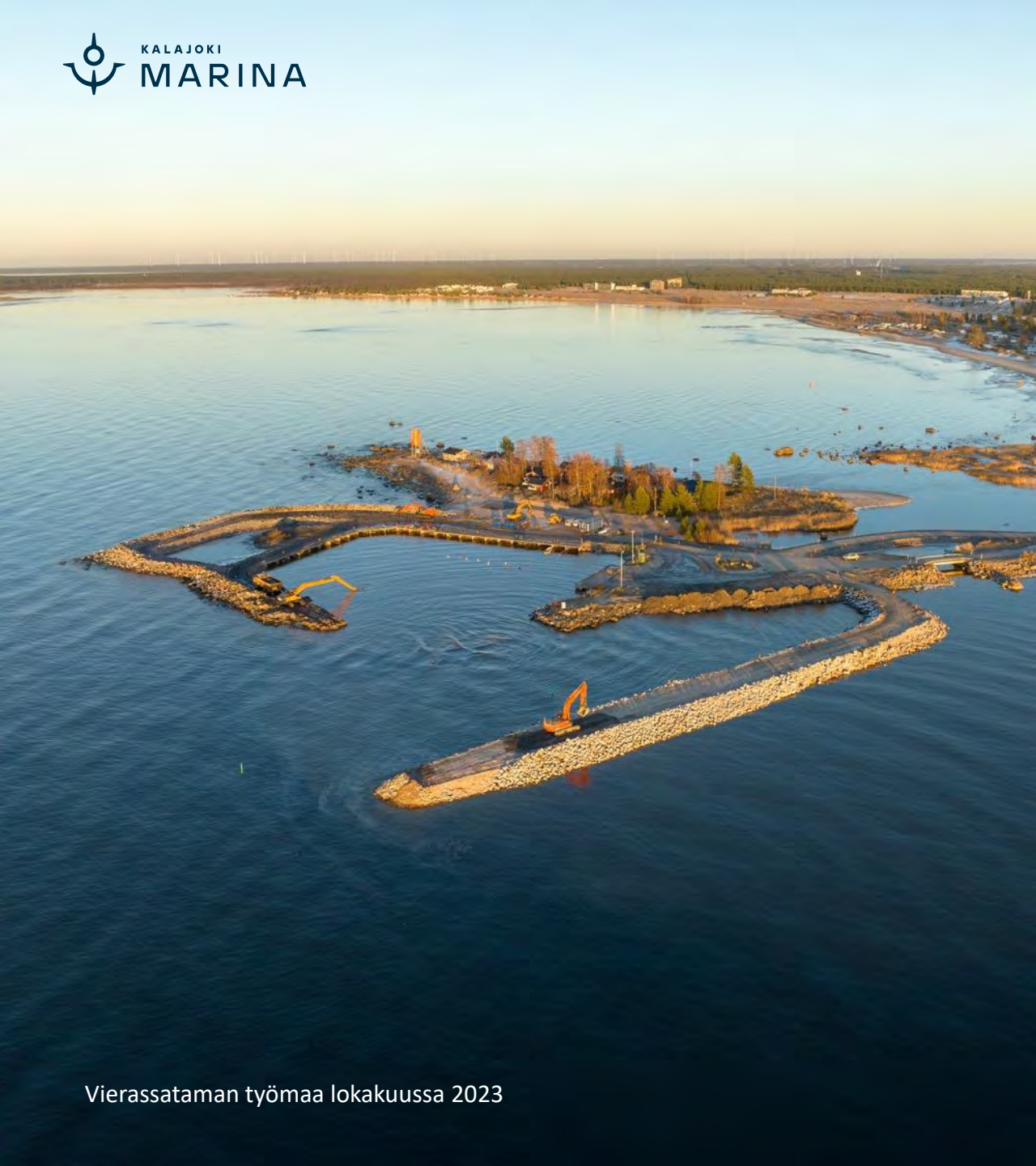
HOTELLI

KELLUVA SAUNA

Kulttuuri- / elämysauna

SEA CENTER





Vierassataman työmaa lokakuussa 2023



Maaliskuussa 2024



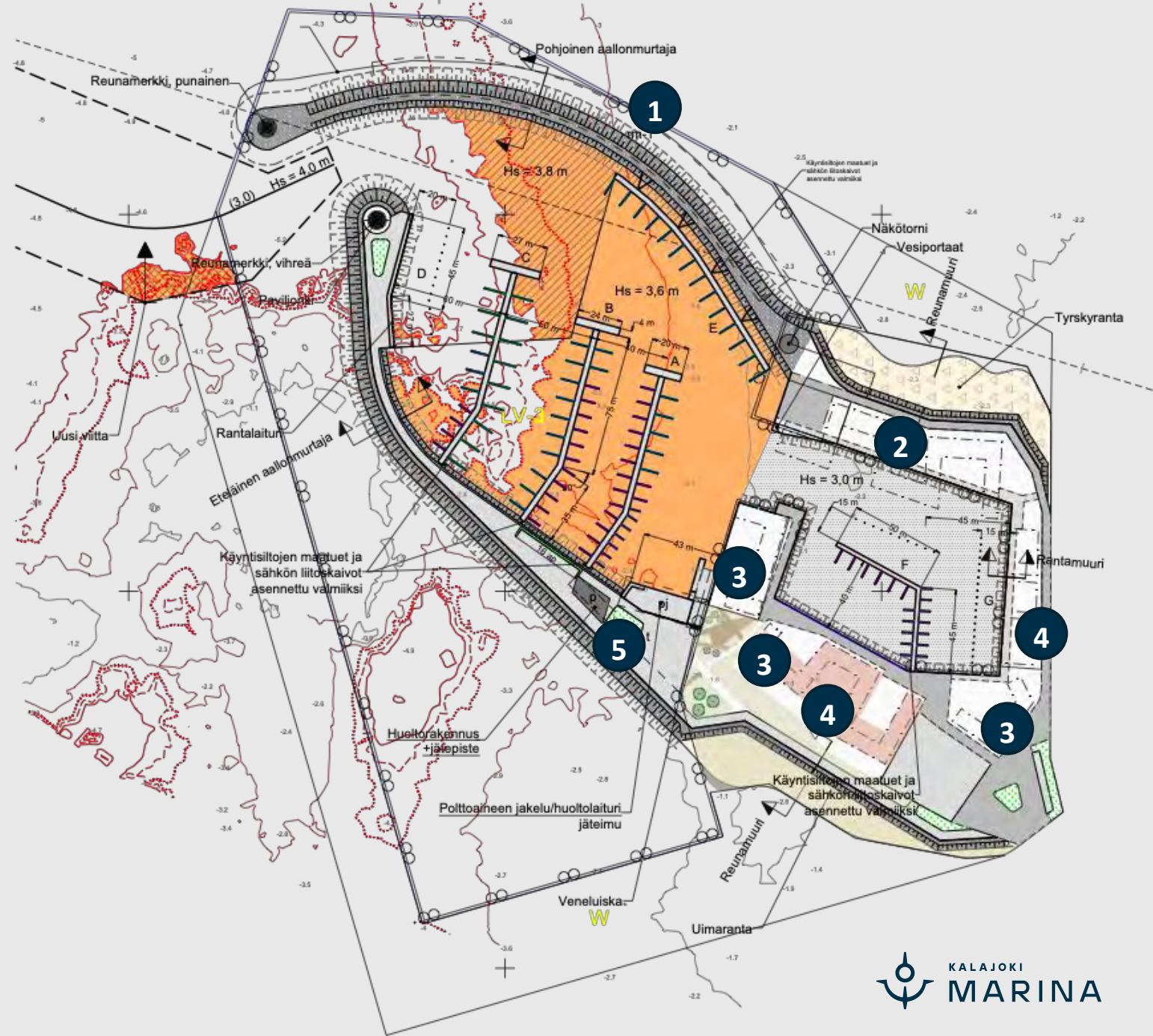
YLEISTÄ

- Vierassataman rakentamisen kokonaisbudjetti 12 miljoonaa euroa
- Kummankin aallonmurtajan pituus n. 350 m
- Venepaikkoja yli 150 kpl
- Tavoitteena 3.0 m kulkusyväys satamaan
- Kulkusyväys satamassa 2.4 m–3.0 m
- Infran rakentamisen jälkeen mahdollistaa n. 10 000 k-m² majoitus- ja palvelurakentamista vierassatamaan
- Koko Marinan alueella n. 67 000 k-m² rakennusoikeutta
- Marinan I vaiheen infratyöt valmiit ja rakennushankkeita jo toteutunut/käynnissä



VIERASSATAMAN ASEMAPIIRROS (luonnos, maaliskuu 2024)

- 1** Tyrskymajat
Elämysmajoitus pohjoiselle
aallonmurtajalle
- 2** Hotellin paikka
- 3** Ravintolan liikepaikkoja
- 4** Lomahuoneistoja
- 5** Polttoainejakelu ja septityhjennys





Visio Kalajoki Marina vierassataman rakennustavasta ja tunnelmasta.



Elämyksellinen vetovoimatekijä Tyrskymajat aallonmurtajan päällä, osana hotellikonseptia.

VAIHEISTUS

- 2023–2024 Aallonmurtajien rakentaminen (työt käynnissä)
- 2024 Tukimuurien rakentaminen ja sataman ruoppaukset
- 2025 Kelluvien laitureiden hankinta ja asennus
- 2025 Vierassataman infrarakenteet: viemärit, vesi, sähköt
- 2025 Valaistukset
- 2025 Vierassataman huoltorakennus ja sauna
- 2025 Polttoaine- ja septijärjestelmien hankinta ja asennus
- 2025 Pinta- ja maisemointirakentaminen



VALMISTUMINEN

- Vierassataman rakentaminen valmis vuoden 2025 loppuun mennessä
- Satama avataan käyttöön kesällä 2026
- Yksityiset investoinnit majoitus- ja palvelurakennuksiin voivat alkaa 2026

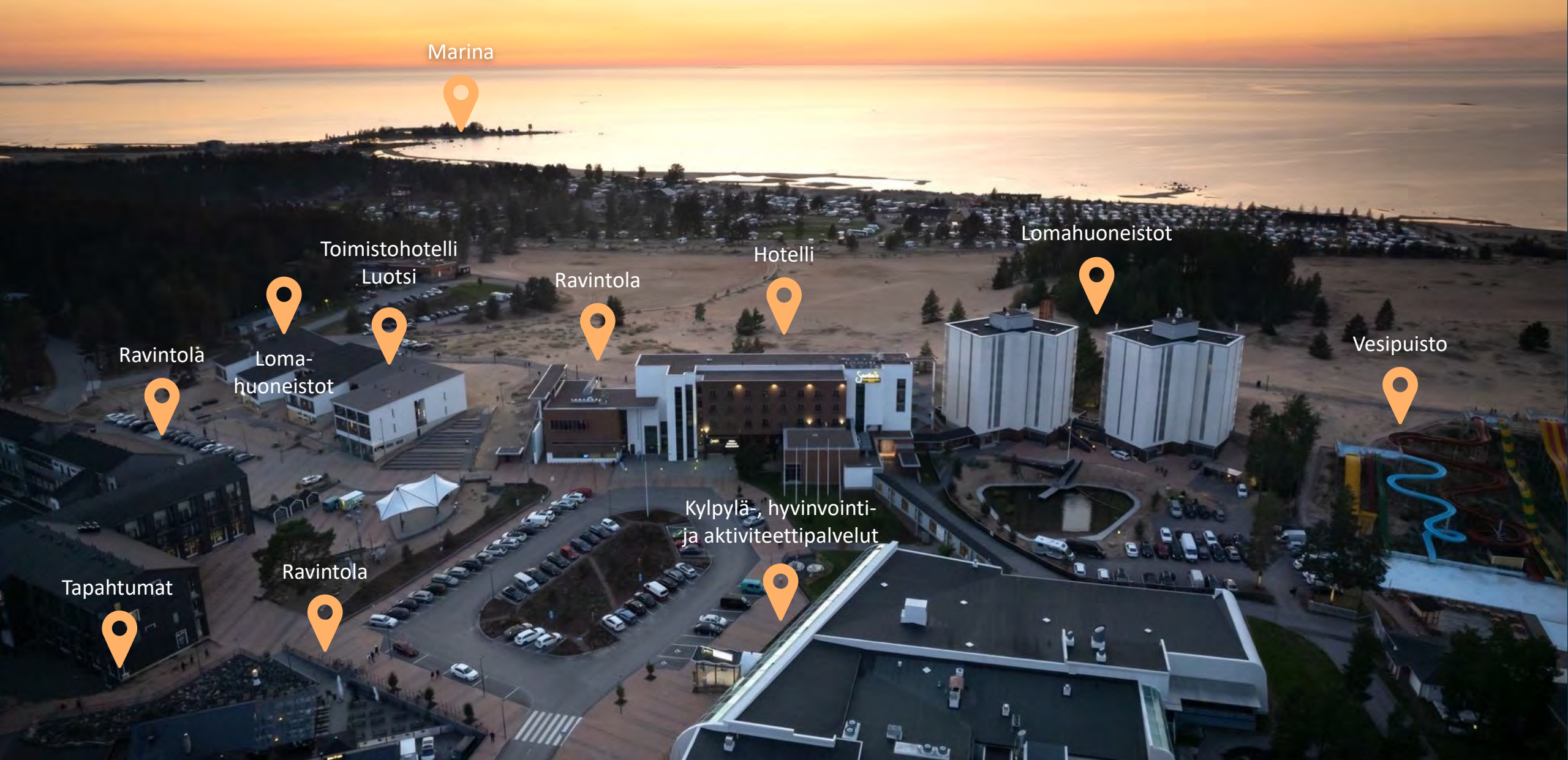
KÄYTÖN AIKAISIA PALVELUTARPEITA

- Majoitus-, ravintola-, ohjelma- ja vuokrauspalvelut
- Polttoaineen jakelu
- Laiturien kunnossapitopalvelut
- Sataman vartiointipalvelut
- Satama-altaan kunnossapitopalvelut
- Veneiden huolto- ja telakointipalvelut





Kalajoen Marinan alueelle on jo valmistunut lomahuoneistoja ja rakentaminen jatkuu.



Kalajoen Marinan vetovoiman arvioidaan vauhdittavan Marinan alueen rakentumisen lisäksi matkailukeskuksen ydinalueen investointeja.

**Dyynihalkaisu**

Dyynikadulta yhteys
rannalle

Lammen ympäristö

Lampilava ja viheralue

Aktiiviset kattopinnat

Aktiviteetteja, pelikenttiä,
Saunat, terassit
piha-alueet

Hilmantori

Tapahtumat ja katsomo

**Jukuparkin
sisäänkäynti**

Yhteys kävelykeskustan
palveluihin

Wellness Spa

Kattoterassi ja merinäkymät

Kävelykeskusta

Kävelijöille rauhoitettu
kivijalkaliikkeit ja -palvelut,
Ihmisen mittakaava

Kävelykeskusta

Julkinen liikenne,
saapuminen





Tule mukaan toteuttamaan Kalajoen Marinaa
– Pohjoismaiden kiinnostavinta merimatkailukeskusta!

Janne Anttila
Kalajoen Hiekkasärkät Oy, toimitusjohtaja
044 563000
janne.anttila@hiekkasarkat.fi