

An aerial photograph of the Kokkola Industrial Park, showing a large industrial complex with various buildings, storage tanks, and infrastructure, situated along a body of water. The park is surrounded by greenery and a railway line. The sky is clear and blue.

**KOKKOLA
INDUSTRIAL PARK**

**POHJOIS-EUROOPAN SUURIN
KEMIAN- JA METALLIENJALOSTUS-
TEOLLISUUDEN EKOSYSTEEMI**

**TERVEISET KOKKOLAN
SUURTEOLLISUUSALUEELTA
SUURHANKEINFOON 25.10. OSALLISTUVILLE!**



JOHANNA HYLKILÄ

**Toiminnanjohtaja
Kokkolan Suurteollisuusalueyhdistys ry**

**johanna.hylkila@kip.fi
p. 010 505 9526**

An aerial photograph of the Kokkola Industrial Park, showing a large industrial complex with various buildings, storage tanks, and infrastructure, situated along a body of water. The park is surrounded by greenery and a railway line. The sky is clear and blue.

**KOKKOLA
INDUSTRIAL PARK**

**POHJOIS-EUROOPAN SUURIN
KEMIAN- JA METALLIENJALOSTUS-
TEOLLISUUDEN EKOSYSTEMI**

ENNEN

Kemira ja Outokumpu

NYT

Kansainvälinen suurteollisuusalue

- 16 tuotannollista yritystä (21 teollisuuslaitosta)
- Yli 60 palveluyritystä



KIP VAHVUUDET



**MONIPUOLISEN KEMIANTEOLLISUUDEN
OSAAMISKESKITTYMÄ**



**KORKEATASOINEN TEOLLINEN
INFRASTRUKTUURI JA PALVELUTARJONTA**

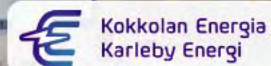
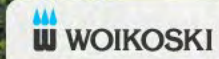
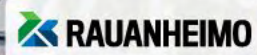


**TEHOKASTA KIERTOTALOUTTA
JO 50 VUOTTA**

KIP-ALUE

ETELÄINEN

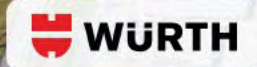
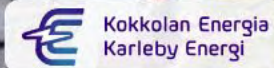
Alueella valmistetaan erilaisia väliaineita ja -tuotteita muille teollisuudenaloille; elintarvike-, kemian-, rakennus-, auto-, akku- ja elektroniikkateollisuuteen.



Kemianteollisuus
Metallienjalostusteollisuus
Vetyteollisuus
Hyödykkeitä & palveluja

KIP-ALUE POHJOINEN

Alueella valmistetaan erilaisia väliaineita ja -tuotteita muille teollisuudenaloille; elintarvike-, kemian-, rakennus-, auto-, akku- ja elektroniikkateollisuuteen.



Kemianteollisuus
Metallienjalostusteollisuus
Vetyteollisuus
Hyödykkeitä & palveluja

PORT TOWER

**Maamerkki &
sisääntuloväylä**

**Toimistotiloja &
neuvotteluhuoneita**

”MEETING POINT”

**Port Tower 2.0
valmistuu 11/2023**

**KOKKOLA
INDUSTRIAL PARK**



KIP FAKTAT | 2022

16

TUOTANTO-
YRITYSTÄ

+60

PALVELU-
YRITYSTÄ

2,7

MRD€
LIIKEVAIHTO

1,5

MRD€
VIENNIN ARVO

115

MILJ.€
INVESTOINNIT

~1,1

MRD€
INVESTOINNIT
2010-2022

KIP FAKTAT | 2022

KIP FAKTAT | 2022

2 400

TYÖNTEKIJÄÄ

350

KESÄTYÖNTEKIJÄÄ
v. 2023

42

KESKI-ikä

20%

NAISIA

47%

TOIMIHENKILÖITÄ

82%

KOKKOLALAISIA

KIP FAKTAT | 2022

KIP FAKTAT



600

ALUSTA
VUODESSA

11 000

VIERASTA
VUODESSA

1400

JUNAA
VUODESSA

370 000

AJONEUVOA
VUODESSA

**Rakennamme
vastuullista teollisuutta
tuleville sukupolville**

UUSIA INVESTOINTEJA JA SUUNNITELMIA

**SYVÄSATAMAN
LAAJENNUS**

**MERIVEDEN
OTTOPUTKEN
MUUTOKSET**

**HOPEAKIVEN-
SATAMAN LAAJENNUS**

UUSI RAUTATIE

**KIP ETELÄISEN
ALLASALUEEN
MUUTOKSET**

HYCAMITE

FLEXENS

**JERVOISIN UUSI
TEHDAS**

**KIP ITÄISEN
UUDET TOIMIJAT**

**KANTASATAMAN
LAAJENNUS**

**MERITUULIVOIMA-
HANKKEET**



**BOLIDENIN
JÄTEALUEEN
LAAJENNUS**

UUSI VESILAITOS

**UMICOREN
LAAJENNUS
(POHJOINEN ALUE)**

HOPEAKULMA

**KELIBER
(KELIBERIN
LAAJENNUS)**

RAAHEN MONIVOIMA

LNG-TERMINAALI

**PORT TOWERIN
YMPÄRISTÖ JA
URAKOITSIJAKYLÄ**

**PORT TOWERIN
LAAJENNUS**

JUKKOLA SYSTEMS

UUSIA INVESTOINTEJA JA SUUNNITELMIA

Akkukemikaaleja

Sibanye-Stillwaterin Keliber-litiumhanke

- ensimmäinen eurooppalainen akkulaatuisen litiumhydroksidin tuottaja omista malmivaroista (tuotannossa 2025)
- omat kaivokset ja rikastamo
- litiumkemia-tehdas KIP:n alueelle (rakennusvaihe käynnistyi 7.3.2023)
- kokonaisinvestoinnin arvo noin 600 M€
- *arvio* henkilöstötarpeesta: 200 + 100

UUSIA INVESTOINTEJA JA SUUNNITELMIA

Akkukemikaaleja

Umicore Finland

- KIP:n alueen “nykytoimija”, koboltin jalostaja
- suuria investointisuunnitelmia akkukemikaalituotantojen kasvattamiseksi
 - KIP pohjoinen: pCAM-tuotannon laajennus *ympäristölupavaiheessa* (20 000 t/v → 104 000 t/v)
 - KIP eteläinen: nikkelijalostamo (50 000 t/v) ja uusi pCAM-tehdas *YVA-vaiheessa* (100 000 t/v)
- investointien arvo miljardi (miljardeja) euroa
- *arvio* henkilöstötarpeesta: 400 + 600

UUSIA INVESTOINTEJA JA SUUNNITELMIA

Vetyä ja vedyn tuotantoteknologiaa

Flexens (projektiyhtiö)

- suunnittelee rakentavansa Suomen suurimman vetylaitoksen KIP:n alueelle
- tuotannossa 2027
- tuotantokapasiteetti noin 350 megawattia vetyä
 - vihreää vetyä ja vihreää ammoniakkia
- vahvistaisi Suomen energia- ja ammoniakkimavaraisuuden
- kokonaisinvestoinnin arvo noin 700 milj.€
- YVA-vaiheessa

UUSIA INVESTOINTEJA JA SUUNNITELMIA

Vetyä ja vedyn tuotantoteknologiaa

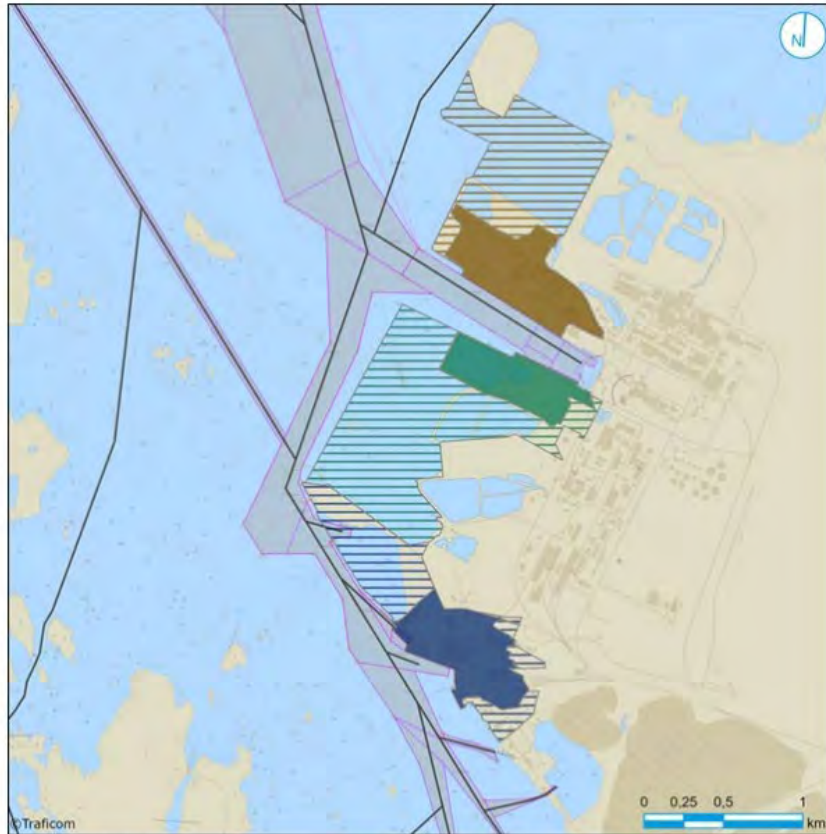
Hycamite TCD Technologies

- start-up yritys, kehittää teknologiaa tuottaakseen puhdasta vetyä ja hiiltä
- uusi Customer Sample Facility (CSF) –tuotantolaitos KIP:n alueelle
 - rakentamisen aloitus vuoden 2023 lopulla (arvio)
- investoinnin arvo noin 30 milj.€

**! Plug Power –
vetytehdas
Kokkola Southiin !**

UUSIA INVESTOINTEJA JA SUUNNITELMIA

Logistiikkaa, hyödykkeitä, palveluja



Kuva 2-2. Sataman toiminta- ja kehitysalueet.

Kokkolan Satama

- tukee kehittyvän vientiteollisuuden kasvua, parantaa logistisia mahdollisuuksia sekä KIP:n alueen yritysten liiketoimintaa
- uusia satamakenttiä (maatäyttöjä), uusia laitureita ja raidelinjoja, varastotiloja
- YVA-vaiheessa

UUSIA INVESTOINTEJA JA SUUNNITELMIA

Logistiikkaa, hyödykkeitä, palveluja

Kokkolan Energiaverkot ja Kokkolan Energia

- LNG-hanke rakentamisvaiheeseen
 - Yara Suomi, Keliber, Hycamite
- LNG-terminaali & siirtoliiketoiminta sekä hankinta- ja myyntiliiketoiminta
- investoinnin arvo noin 6 M€

UUSIA INVESTOINTEJA JA SUUNNITELMIA

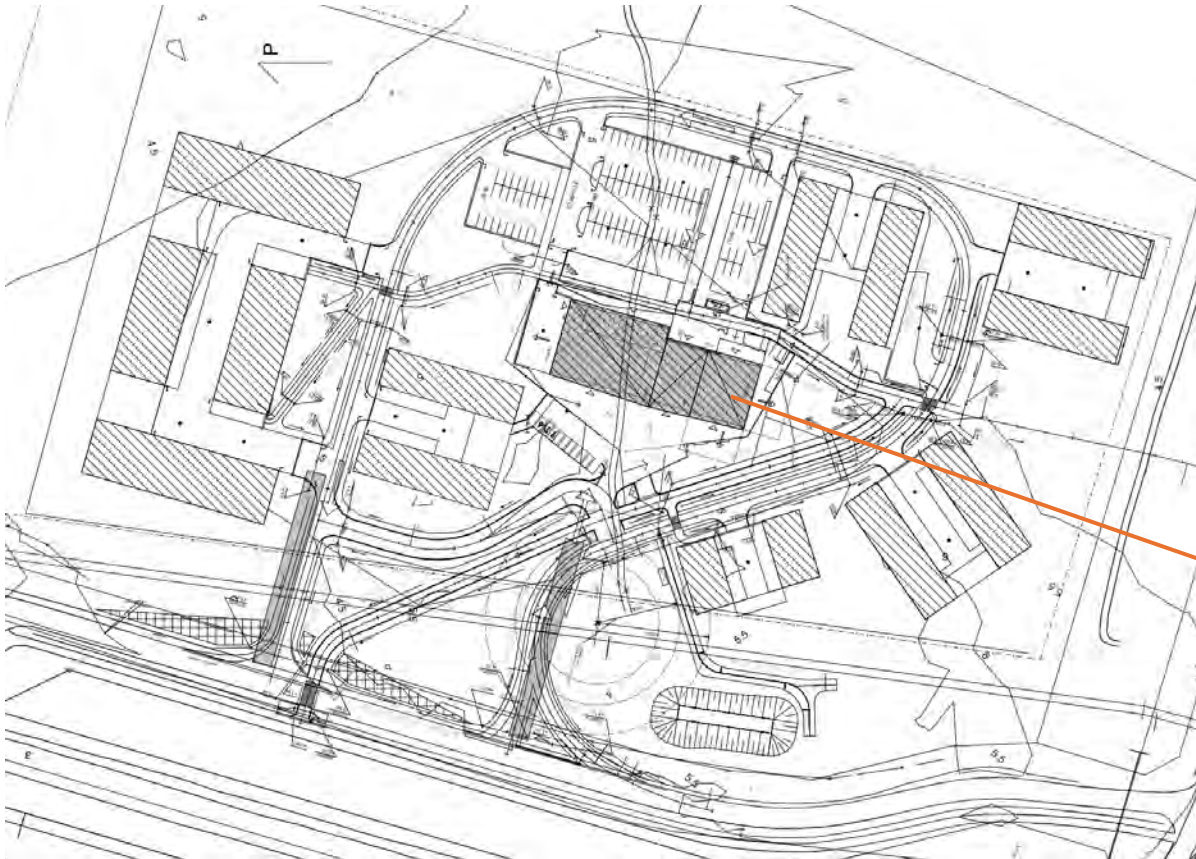
Logistiikkaa, hyödykkeitä, palveluja

Kokkolan Teollisuusvesi

- varautumista KIP:n alueen tuotantoyrityksien investointisuunnitelmien toteutumiseen
- veden käyttömäärät tulevat kasvamaan tulevaisuudessa merkittävästi
- uusi vesilaitos - investoinnin arvo noin 40 M€

UUSIA INVESTOINTEJA JA SUUNNITELMIA

Logistiikkaa, hyödykkeitä, palveluja



KIP Service

- Hopeakulma – uusi teollinen keskittymä KIP-alueen palveluyrityksille
- 10 hallia ja keskushub



UUSIA INVESTOINTEJA JA SUUNNITELMIA

Kokkolan kaupunki

- Urheilu- ja tapahtumapuiston kehittämishanke (Kokkola Areena)
- Kokkolan raideliikenteen ja keskusta-alueen kehittämishanke
- Piispanmäen koulu ja päiväkoti, uudisrakennushanke

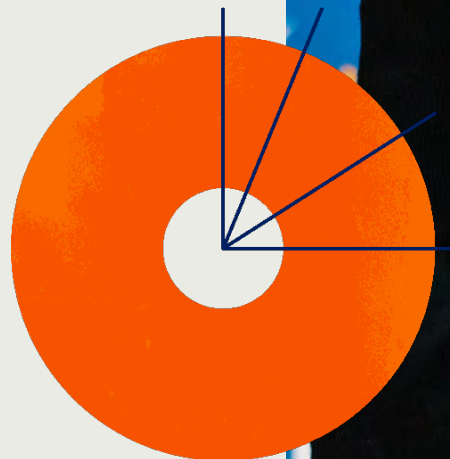


KIP



We are hiring

1 600 + uutta työntekijää
vuoteen 2027





HANKITYÖ &
ELÄMÄ



**Haluatko
hyvän työn
vai hyvän
elämän?**

**Kokkolassa
saat molemmat.**

**Kokkola
WORKS**

**Kokkola
Karleby**

KIP soite



HANKITYÖ &
ELÄMÄ





VISIO:
**Alansa vastuullinen ja kehittyvä
suunnannäyttäjä maailmassa**

KOKKOLA
INDUSTRIAL PARK