

# Oulun kaupungin keskusta-alueen rakennushankkeet



OULU

Marko Kilpeläinen  
kaupunkiympäristöjohtaja



# Raideliikenteen käynnissä olevat hankkeet

- Liminka – Oulu kaksoisraiteen ratasuunnittelu käynnissä ja valmistuu 2024
- Asemakeskukseen liittyvä Oulun ratapihan ratasuunnittelu käynnissä ja valmistuu 2023
- Alueellisen junaliikenteen selvitystyö valmistuu 2022
- Oritkarin yhdistettyjen kuljetusten terminaalin tulevaisuutta selvitetään asiantuntijatyöryhmällä

## RATASUUNNITTELU TAMPERE-OULU 2021-2024

Tampere-Oulu –rataosuus on yksi Suomen merkittävimmistä ratayhteyksistä. Ratasuunnittelu Tampere-Oulu -hankkeella suunnitellaan välille uusia kaksoisraideosuuksia sekä liikennepaikkoja kehitteviä toimenpiteitä kuten uusia sivuraiteita. Suunnittelun tavoitteena on parantaa radan välityskykyä. Hankkeessa jatketaan Tampere-Oulu -välän kehittämis-toimenpiteiden vaiheittaista suunnittelua ja toteuttamista, mikä mahdollistaa loppu-tilanteessa myös matka-aikojen lyhenemisen.

- Nykyinen liikennepaikka
- Kehitettävä liikennepaikka
- Nykyinen raide
- Suunniteltava kaksoisraide



### SUUNNITTELUVAIHE

Liminka-Oulu  
ratasuunnitelma

Lielahti-Lakiala  
yleissuunnitelma

Vahojärvi  
ratasuunnitelma

Kangas  
ratasuunnitelma

Hirvineva  
ratasuunnitelma

Ruukki  
esiselvitys

# Poikkimaantie on elinkeinoelämän kannalta tärkein hanke Oulussa



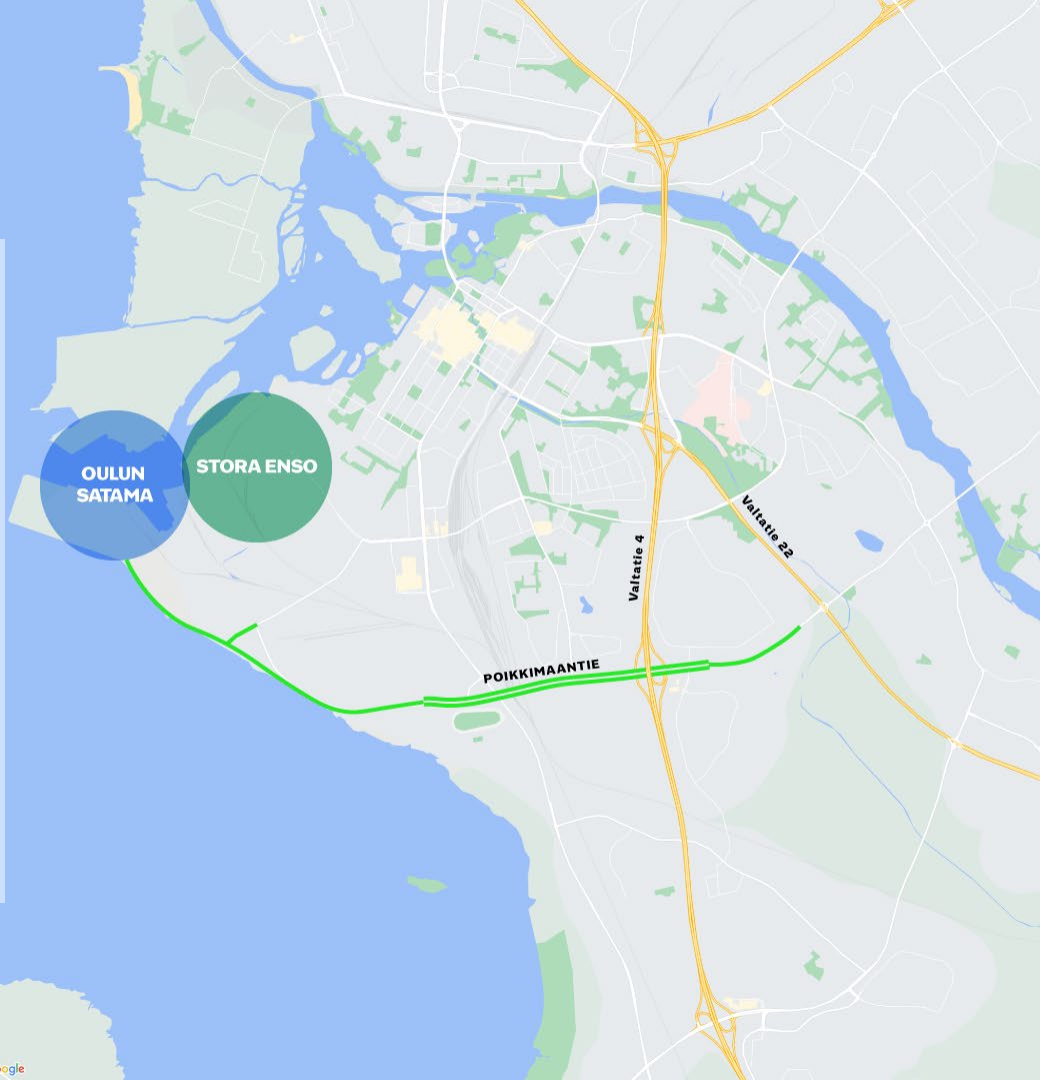
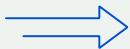
Stora Enso toteuttaa toisen kartonkikoneen rakentamisen Ouluun, noin miljardin investointi. 300 suora työpaikkaa, 1500 epäsuorasti. Satamalle kuljetuksia miljoona tonnia ja 20 työpaikkaa.



Tiehankeen **kustannukset ovat 32,8 M€** josta **valtion osuus on 22,5 M€**. Valtion rahoitus päätetty ja kaupunki varautuu.



**Poikkimaantie rakennetaan 2023-2025.**





***Oulun pääpoliisiasema ja Oulun vankila, Ruskonselkä 32 000 m<sup>2</sup>, 130 milj.***

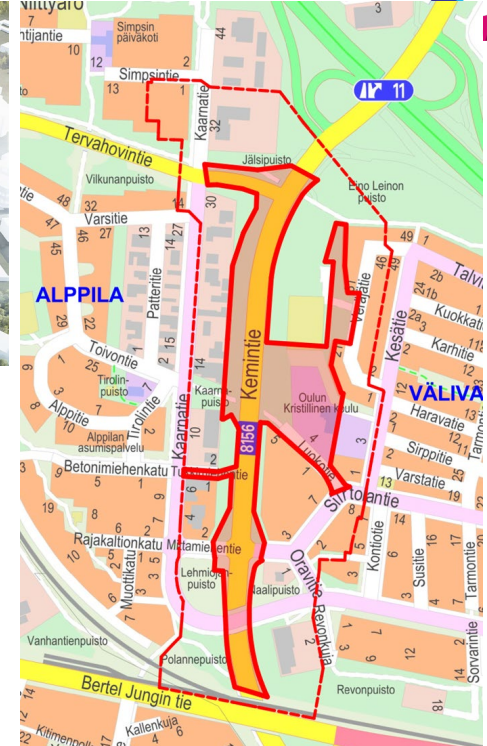


***Nokian toimitila, Linnanmaa 50 000 m<sup>2</sup>, 200 milj.***



# Alppilan bulevardi, valmistuttuaan alueella tulee asumaan noin 8 000 asukasta, 500 000 km<sup>2</sup>

Linnanmaan pohjoisesta keskustaan yhdistävä pääväylä





# Ritaportti, kaavoitus käynnissä, suunnitteluvaraukset mm. Biltema, Rusta, Keskon Citymarket



kävelyn ja pyöräilyn pääreitti

jalankulkuaueet tonteilla

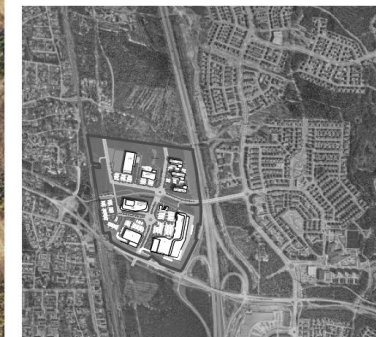
hulevedet

metsä (M) / luonnontilainen

avoimet viheralueet (A)

rakennetut viheralueet (RM)

suojavihervyöhyke







Sennaati

# ASEMAKESKUS

**INVESTOINTI**  
**400-500 M€**

## **MODERNI JA MONIPUOLINEN** **ASEMA-ALUE**

- Sijainti keskellä kaupunkia  
kaikkien kulkutapojen  
ulottuvilla
- Kerrosala 100 000 m<sup>2</sup>



# Asemakeskus

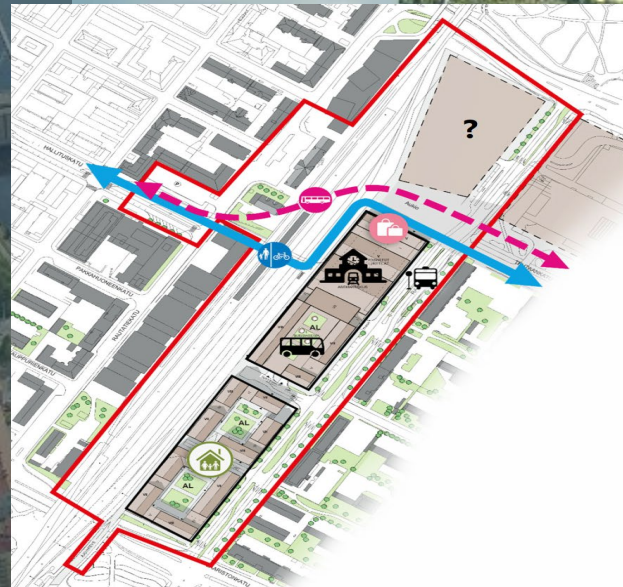
2021  
Yhteistoiminta-  
sopimus

2021  
Kaavaluonnos

2021/2022  
Tontinluovutus  
-kilpailu

2023  
Lainvoimainen  
asemakaava

2024  
Rakentaminen  
alkaa



## Toiminnot



Asemakeskus



Bussiterminaali



Liike- ja toimistotilat



Asuminen



Tehokas joukkoliikenne-  
varaus



Kävely ja pyöräily,  
alikulku



Bussipysäkki

OULU

Oulu Capital  
of Northern  
Scandinavia





# Tapahtuma- ja elämysareena oikeus- ja poliisitalon tontille

-noin 130 milj. eur

-52 000 m<sup>2</sup>

-Areena, harjoitusjäähalli, hotelli, toimistotilaa

-markkinavuoropuhelu käynnistyi Kiinteistöalan vuosiseminaarissa 10.11.2022 Tampereella





Ulkonäkymä  
Viistokuva etelästä





# TERWATOWER

**INVESTOINTI ~100  
M€**

## **LAADUKAS HOTELLI JA VAPAA-AJAN ASUNTOJA**

- Monipuolinen rakennus, jossa kokoustiloja, toimistoja, hotelli, loma-asuntoja, ravintoloita, näköalaravintola ja kylpylä
- 18 maanpäällistä kerrosta





# NALLIKARI

Uusia loma-asuntoja, hotelli,  
teemapuisto, tapahtumakeskus,  
kiipeilykeskus, ravintoloita jne.

**Investointien arvo  
yli 100 miljoonaa euroa**











# Perheyhtiö Junnikkala Oy tekee 75 miljoonan euron sahaiinvestoinnin Ouluun – Uusi saha nousee Laanilan teollisuusalueelle

Uusia työpaikkoja Oulun alueelle syntyy suoraan noin 70 ja välillisesti noin 200, yhtiö kertoo.

**Linnea Mustonen**

20.12.2021 13:06 Päivitetty: 16:20



Perheomisteinen Junnikkala Oy rakentaa uuden sahan Ouluun. Oulun saha valmistuu Laanilan teollisuusalueelle, Oulun energian biovoimalaitoksen läheisyyteen. Vuonna 2023 valmistuva investointi on kokonaisarvoltaan noin 75 miljoonaa euroa.



# Stora Enso päätti: Oulun tehtaalla toinenkin käytöstä poistettu paperikone muutetaan kartonkikoneeksi – jätti-investointi tuo tehtaalle noin 300 uutta työpaikkaa

**Heidi Peltonen, STT**

21.10.2022 08:56 Päivitetty: 12:32



Stora Enso muuttaa Oulun tehtaalla toisenkin käytöstä poistetun paperikoneen kartonkikoneeksi. Yhtiö kertoi investointipäätöksestä perjantaiamuna.

Oulun tehtaalla muutetaan käytöstä poistettu paperikone suuren mittaluokan kuluttajapakkauskartonkilinjaksi. Yhtiö arvioi, että tuotanto muunnetulla koneella voisi käynnistyä vuoden 2025 alkupuolella.

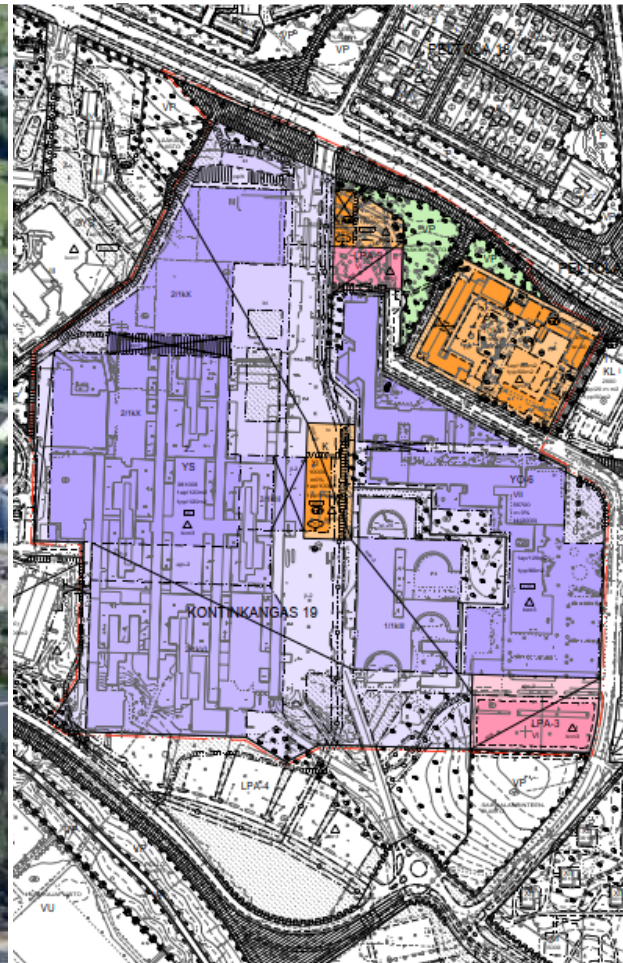
Investoinnin arvioidaan tuovan Oulun tehtaalle noin 300 uutta työpaikkaa sisältäen tukitoiminnot. Stora Enso arvioi, että investointi tulee työllistämään epäsuorasti noin 1 500 henkilöä.

Investoinnin arvo on vuosien 2022–2025 aikana noin miljardi euroa. Yhtiön mukaan sen avulla on tarkoitus tukea konsernin uusiutuvien pakkausten kasvustrategiaa.





# Tulevaisuuden sairaala



## Uudistamisohjelma lukuina

**1,6** mrd €      **220 000** brm<sup>2</sup>

Uudistamisohjelman kokonaiskustannukset ovat noin 1,6 miljardia euroa. Uudisrakentamisen osuus tästä on noin 900 miljoonaa.

Uutta rakennetaan noin 200 000 brm<sup>2</sup>. Uusi sairaalalokoinaisuus tulee olemaan noin 10% pienempi kuin nykyinen.

**10-15** %      **6 900** työntekijää

Toimintaa uudistamalla ja uusilla tilaratkaisuilla tavoitellaan noin 10-15 % parannusta sairaalan työn tuottavuuteen.

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri on noin 6 900 henkilön työpaikka.

**3-4** osahanketta

Uusi sairaala rakennetaan vaiheittain. Uuden päärakennuksen (talot A, B ja C) lisäksi kampusalueelle rakennetaan tilat sädehoidolle ja tukipalveluille.



# ASUNTOMESSUT 2025 OULUSSA

## HARTAANSELKÄ

- 84 000 kem<sup>2</sup>
- 960 asuntoa
- 2 pysäköintitaloa

OULU

# Asuntomessut 2025

## HARTAANSELKÄ

- Tonttien luovutus vuoden 2023 alussa
- Hartaansillan suunnittelu käynnissä





A vibrant stage performance featuring a dancer in a red dress with her arms raised. The background is a large, colorful abstract projection. The scene is lit with purple and blue stage lights.

# OULU ON EUROOPAN KULTTUURIPÄÄKAUPUNKI 2026



Kiitos!