

OULUN  
KAUPPAKAMARI



# Oulun kauppakamari Suurhankeviestit



Marraskuu 2022

Esa Pellikainen



## **ELY / Väylävirasto**

VT 4 Kempele-Oulu-Kemi, 173 M€, valmistunut. Vuonna 2020 lisätalousarviossa myönnettiin Simoon 20 M€, Karsikon eritasoliittymän osalta työt on valmistuneet, jatkuen Simon kohdalla 2021-2023.

Hailuodon kiinteä yhteys valtuus 96 M€. Allianssihankeeseen kilpailutus käynnissä, tavoiteaikataulun mukaan palveluntuottaja tiedossa maaliskuun loppupuolella. Allianssin kehitysvaihe (sisältäen rakentamissuunnittelun) käynnistyy loppukeväästä. Hankkeen vesilupapäätöksestä on valittu Vaasan hallinto-oikeuteen. Rakentaminen voidaan käynnistää kun vesilupapäätös lainvoimainen, nyt kehitysvaiheessa. Rakentaminen voi alkaa keväällä 2023 jos vesilupa tulee lainvoimaiseksi.

Laurila-Tornio-Haaparanta-rataosan sähköistäminen toteutetaan Väyläviraston, Huoltovarmuuskeskuksen ja Ruotsin väyläviraston eli Trafikverketin yhteishankkeena. Käynnistyy, rahoitus varmistunut, 24 M€, rakentaminen 2023-24.

Oulussa Poikkimaantien rakentaminen on mukana budjettiesityksessä ja edellyttää stora Enso Oy:n investointipäätöksen, lisätietoa:

- Mt 8155 Poikkimaantie - Väylävirasto (vayla.fi). Stora Enso teki investointipäätöksen lokakuun lopussa.

## **Muut julkiset hankkeet**

- Oulun tulevaisuuden sairaala, uudistamishjelma 1,6 mrd€, josta uudisrakentamista on noin 900M€. Uudisrakentaminen toteutetaan kahdessa vaiheessa, joista ensimmäinen vaihe (sisältäen kaksi erillistä, mutta samaan aikaan rakentuvaa rakennusta eli rakennukset A ja B siten, että ne muodostavan yhden kokonaisuuden) on käynnissä ensimmäisten valmistuvien tilojen osalta vastaan- ja käyttöönottovaiheisiin. Hankkeen ensimmäisen vaiheen uudet kiinteistöt valmistuvat ja luovutetaan tilaajalle vuosien 2022 ja 2023 aikana ja niitä otetaan potilaskäyttöön vaiheittain syksystä 2023 alkaen aina keväälle 2024 saakka. Osahankkeiden allianssikumppaneina ovat hankkeen alusta saakka toiminut sairaalasuunnittelun ja rakennuttamisen asiantuntijaryhmä Tierna-ryhmä (Arkkitehtitoimistot Lukkaroinen, UKI ja Tähti-Set, A-Insinöörit sekä Granlund, NCC, Aro Systems, Skanska ja Caverion sekä Siemens Osakeyhtiö. Ensimmäisen vaiheen investointikustannukset ovat yhteensä noin 664 M€, josta 24 M€ liittyy heinäkuussa valmistuneeseen sädehoitoyksikköön.
- Uudistamishjelman toisen vaiheen rakentaminen (sisältäen F- ja C-rakennukset) on aloitettu F-rakennuksen rakentamisella tammikuussa 2022 ja hanke otetaan vastaan kesällä 2025. Hanke toteutetaan allianssimallilla, kuten muutkin osahankkeet on toteutettu. Päätoteuttajana on NCC Suomi Oy ja muina allianssiosapuolina ovat Siemens Osakeyhtiö sekä PPSHP. Toisen vaiheen kokonaisbudjetti on noin 324 M€, josta F-rakennuksen osuus on noin 197 M€. Päätoteuttajan vastuulla on hankkeen suunnittelun ja taloteknisten töiden hankinta ja toteuttaminen. Toiseen vaiheeseen liittyvän C-talon toiminnallista konseptia ja tarvetta rakentamisen laajuudelle tarkastellaan vuoden 2023 alussa aloittavan hyvinvointialueen näkökulmasta tulevan vuoden aikana ennen kuin käynnistetään varsinainen hankkeen kehitys- ja toteutusvaihe.
- Toisen vaiheen loppuosa (rakennus C) on ajoitettu vuosille 2025-2028. Lopulliset päätökset hankkeen toteuttamisesta ja laajuudesta tehtänee kevään - kesän 2023 aikana.

Vaalan uusi vankila korvaa Pelson vankilan. Valmistuu 2023. Rakentamiskustannukset 37,5 M€.

Kajaanin uusi keskussairaala 153+6 M€, allianssi Kainuun sote-Skanska-Sweco-Caverion, investointipäätös 2016, työt käynnissä, valmistuminen 2021. Vaikka allianssi on saanut rakennukset valmiiksi, projekti jatkuu vielä purku- ja aluetöillä.

Oulun kaupungin asemanseutu; Oulun kaupunki/Senaatin Asema-alueet Oy/Senaatti-kiinteistöt sopimukseen 18.2.2022. Asuntoja 60000 kerros-m<sup>2</sup>, 25000 -m<sup>2</sup> toimisto- ja liiketilaa, mahdollinen hotelli 6000 -m<sup>2</sup> ja asemakeskuspalvelut 4000 -m<sup>2</sup>. Lisäksi asemakaavamuutos tapahtuma-monitoimiareenaa varten. Alueen suunnittelutyöt heti käyntiin, rakentaminen alkaa 2024. Markkinakeskustelut käynnissä.

Raksilan alueen suunnitteluvaraus Oulun yliopisto, Arina, Kesko.

2025 Asuntomessut Oulu, Hartaanselänranta, yleissuunnitelma -> asemakaava -> noin 300 M€:n kokonaisuus.

Fingrid Oyj:n kantaverkkohankkeita Pohjois-Suomessa ja Aurora Line (250 M€, tavoite 2025 mennessä) Suomen ja Ruotsin välillä

<https://www.fingrid.fi/globalassets/dokumentit/fi/kantaverkko/kantaverkon-kehittaminen/kantaverkon-kehittamissuunnitelma-2022-2031.pdf>. Fingridin investoinnit Pohjois-Suomessa yhteensä 2,1 mrd€.

## **Kaivokset**

Outokumpu tutkii mahdollisuuksia uuden kuonasulaton rakentamiseksi Tornion terästehtaan alueelle. Päätös aikaisintaan 2020.

Terrafame Oy, akkukemikaalitehdasinvestointi 240M€, tuotanto alkanut kesällä 2021. Kolmisopin kaivosalueen YVA menossa.

Sotkamo Silver, Kaivoksen laajennuksen ympäristölupa 12/2020.

Keliber, Kaustisen kaivos ja jalostamo, investoinnin kokoluokka 200 M€. Kaivoshankkeissa suunnittelutyöt käynnissä, ei ole julkistettu investointipäätöstä. Kaustisen rikastamon YVA-selostus jätetty 2020. 12/2020 jätetty ympäristölupahakemus litiumkemiantehtaalle Kokkolaan. Ympäristölupa lainvoimaiseksi 5.8.2022. Analsiimhiekan Kaustisen läjitysalueen YVA käynnistynyt 10/2022.

Yara Suomi Oy:n Soklin kaivoshanke, ympäristölupa 6/2018, VALITETTU

Agnico Eagle Finland Oy:n Kittilän hankkeet, rikastushiekka-allas ympäristölupa 2019, VALITETTU, tuotannon laajentaminen ja 24 km purkupuutkimus, ympäristölupa 5/2020, VALITETTU

Suhanko monimetallikaivoshanke n. 1 mrd€ Rovaniemi/Ranua, hanketoimijana Suhanko Arctic Platinum Oy. Kotisivut [www.suhanko.com](http://www.suhanko.com)

Sakatti kupari-, nikkeli- ja PGE-kaivoshanke n. 1 mrd€, Sodankylä, YVA käynnissä. Kotisivut [www.finland.angloamerican.com](http://www.finland.angloamerican.com)

Hannukainen Mining Oy Hannukaisen ja Rautuvaaran kaivoshanke Kolarissa, ympäristölupaprosessi kesken. Kotisivut [www.hannukainenmining.fi](http://www.hannukainenmining.fi)

## **Biojalostamohankkeet**

Sunshine Kaidi, Kemin biotuotetehdas, investoinnin kokoluokka 1Mrd€, oma investointipäätös 2016, ympäristö- ja vesitalouslupa 4/2018, VALITETTU

Kaicell Fibers Oy, Paltamo, investoinnin kokoluokka 900-1000M€, ympäristölupa 7/2020, investointipäätös? Vaasan HAO:sta päätös pienin muutoksin 9/2022.

Boreal Bioref Oy Kemijärvi, investoinnin kokoluokka 950 M€, enemmistöomistajaksi 3/18 Shanying, ympäristölupa 6/2019. Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi 12/2020 valitukset ympäristöluvasta. Hankkeen vetovastuu Boreal Bioref Oy:ltä Vataset Teollisuudelle 1/2021.

Stora Enson Oulun tehdas, investointipäätös 350 M€ 2019 PK-7 -> kraftliner, valmistunut 2020 lopussa. Toisen paperikoneen muuttaminen kartonkilinjaksi – 23.2.2022 käynnistetään kannattavuusselvitys. Investointipäätös 10/2022, n. 1 mrd€. Rakentaminen käynnistynyt valmistelevilla töillä.

Metsä Fibre Oy Kemi, Biotuotetehdas investointipäätös 11.2.2021, 1,6 mrd€, rakentamisvaiheessa 10.000 htv, puolet Kemissä. Ympäristölupapäätös 12/2020. Valitusaika 25.1.2021. Vaasan HAO:n päätös 11/2022. Rakentaminen vauhdissa. <https://www.metsafibre.com/fi/yhtio/Kemin-biotuotetehdas/Pages/default.aspx>

Nordfuel Oy, Haapaveden biopolttoainetehdas, 300+M€, 6/2020 TEM:n investointitukipäätös 24,5 M€, ympäristölupa 7-8/2020. VALITETTU, investointipäätös 2023? Valmistelevat työt aloitettu.

Infinited Fiber Company, suunnittelee Kemin Veitsiluotoon 400Me:n tekstiilikuitutehdasta.

## **Tuulivoimahankkeita**

Pohjois-Pohjanmaalle ja Lappiin useita satoja voimaloita suunnitteilla lähivuosina/vuosi, myös Kainuussa isoja hankkeita eli arvio > 1 mrd€/v.

OX2 merituulivoimapuistojen, arvio 4-5 mrd€ YVA käynnistynyt. Rajakiiri Oy suunnittelee 40 voimalan Maanahkaisen merituulipuistoa.

Lisätietoja tuulivoimahankkeista; [www.tuulivoimayhdistys.fi](http://www.tuulivoimayhdistys.fi)

## **Muita:**

SSAB:n Hybrit-hanke, testilaitos käynnistynyt 1.9. 2020 Luulajassa. SSAB ilmoitti 2021 tilinpäätösjulkistuksessa 2/2022 investoivansa kaikkiin tuotantolaitoksiin ja aikaistaen fossiilivapaaksi muuttumisensa suurelta osin vuoteen 2030 mennessä, investoinnit yhteensä n.4,5 mrd€, Raahen masuunien tilalle valokaariuunit. Raahen tehtaan osalta käynnistetty YVA uuden sähkölinjan rakentamisen osalta. Raahen kaupunki käynnistänyt kaavoituksen.

Northvolt akkutehdasinvestointi 1 Mrd€, Skellefteå, ensimmäinen vaihe käynnistynyt syyskuu 2019.

Pyhäsalmen pumppuvoimalan pilottilaitos, PPHES-hanke, Kehitysyhtiö Kallio&Pumped Hydro Storage Sweden AB, yhteistyösopimus 12/2019. Valtioneuvoston raha-asiainvaliokunta on päättänyt puoltaa TEM:n esitystä 26,3 miljoonan investointituen myöntämisestä Pyhäsalmen energiavarastohankkeelle, 125M€, päätoimijana EVP Energia Oy, investointipäätös?

Nokia, uuden Nokia campuksen rakentaminen, 250 M€:n investoinnit. Investointipäätös 12/2021. Rakentamisen aloitus kesällä 2022.

Vaasan ja brittiläisen akkuarvotoimijan Johnson Mattheyn aiesopimus tehtaan rakentamisesta, 50ha tontti, toiminnassa 2024?

Sahainvestointeja Pohjois-Suomessa Junnikkala 70 M€/Oulu, Orasko/Haadex 25 M€/Utajärvi, Kuhmo Oy 43€/Kuhmo

Skarta Group Oyj; aurinkovoimapuisto-kehittämishanke Utajärvelle, investointipäätös Q2/2022, 50M€.

Lapin kauppakamarin selvitys 2022/Pohjoisen alueen investoinnit Suomi, Ruotsi, Norja, Venäjä >178mrd.€, mm. H2GS, LKAB jne.....

<https://www.lapland.chamber.fi/wp/wp-content/uploads/2022/02/Barentsin-alueen-briefing-paper-07022022.pdf>